

## Verkoopprocedure 15 vrijstaande woningen en 5 bouw kavels Neeldervelt Roermond

---

Leuk dat je interesse hebt in het woningbouwplan Neeldervelt. Met dit schrijven willen wij jou graag informeren over de verkoopprocedure voor 15 vrijstaande woningen en 5 bouw kavels.

### Start verkoop

Vanaf maandag 7 december wordt het verkoopmagazine verstuurd aan geïnteresseerden en wordt alle informatie over de woningen op de website [www.neeldervelt.nl](http://www.neeldervelt.nl) geplaatst. Bij het verkoopmagazine behoren ook de verkoopprijslijst en de technische omschrijving. Vanaf dinsdag 8 december zijn alle verkoopstukken verkrijgbaar bij de makelaar en te downloaden op [www.neeldervelt.nl](http://www.neeldervelt.nl). Mocht je hierna nog vragen hebben over de woningen of de verkoopprocedure dan kun je contact opnemen met Jack Frenken makelaars en adviseurs.

### Digitaal inschrijven

Wij hopen natuurlijk dat jij net zo enthousiast bent over de woningen en kavels als ons. Jouw interesse voor één of meerdere bouwnummer(s) kun je vanaf 7 december kenbaar maken middels het digitale inschrijfformulier op [www.neeldervelt.nl/inschrijfformulier](http://www.neeldervelt.nl/inschrijfformulier). Geef hierbij de woning of kavel van jouw grootste voorkeur aan als eerste voorkeur gevolgd door je tweede, derde voorkeur enz. enz. **Inschrijven kan uiterlijk tot donderdag 17 december 2020 23.59 uur.** We verzoeken je per huishouden één inschrijfformulier in te vullen, meerdere inschrijvingen worden niet in behandeling genomen. Let op, je dient je ook in te schrijven middels het digitale inschrijfformulier wanneer je je reeds eerder als geïnteresseerde hebt ingeschreven voor de nieuwsbrief of de presale. Alleen het officiële inschrijfformulier wordt gebruikt voor de toewijzing.

Het kan zomaar gebeuren dat zich meer belangstellenden melden dan dat er woningen en kavels te koop zijn. Hoe worden de woningen dan toegewezen? Hieronder leggen wij dit graag voor jou uit.

### De toewijzing

Op 17 december 2020 om 23.59 uur sluit de inschrijfperiode. Vervolgens vindt uiterlijk maandag 21 december 2020 de toewijzing van de woningen plaats. We proberen zoveel mogelijk geïnteresseerden de woning van hun eerste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de kavels.

Is er één kandidaat voor een kavel, dan wordt de kavel aan die persoon toegewezen. Wanneer er voor een bepaalde kavel meerdere kandidaten hun voorkeur hebben aangegeven vindt de toewijzing plaats aan de meeste concrete kandidaat. Hierbij wordt gekeken naar de financiële situatie en de huidige woonsituatie van een kandidaat. Wanneer je jouw financiële situatie gecheckt hebt en weet dat je de woning van jouw voorkeur kunt financieren dan kun je dit aangeven op het inschrijfformulier. Ook speelt het mee of je wel of niet een woning te verkopen hebt of wil aankopen zonder dat je jouw huidige woning verkocht hebt.

Mochten er ná de inventarisatie van de inschrijvingen nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor een woning zijn dan kan er gekozen worden om te loten.

Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting van alle woningen en kavels. Immers, hoe sneller de woningen allemaal verkocht zijn, hoe eerder we kunnen starten met de bouw van de woningen.

### **Een woning of kavel opteren**

Wanneer wij jou een woning of kavel kunnen toewijzen, wordt je benaderd door de makelaar voor het inplannen van een verkoopgesprek. De verkoopgesprekken vinden zo spoedig mogelijk plaats na de toewijzing. Na afloop van het verkoopgesprek kun je besluiten om een optie te nemen op de woning of kavel. Een optie wordt verstrekt voor circa 1 week. In deze optieperiode kun je beslissen om wel of niet tot aankoop van de woning of kavel over te gaan. Wanneer je afziet van de aankoop wordt de woning weer opnieuw aangeboden aan andere kandidaten.

Mochten wij helaas geen woning of kavel aan jou kunnen toewijzen dan wordt je hier uiteraard over geïnformeerd. Je wordt dan automatisch op de reservelijst geplaatst en geïnformeerd wanneer de eerste kandidaat afziet van de koop van de woning of kavel.

Wij wensen jou veel plezier bij het doornemen van het verkoopmagazine. Mocht je nog vragen hebben dan kun je contact opnemen met de makelaar:



Jack Frenken makelaars en adviseurs  
Graaf Reinaldstraat 1  
6041 XB Roermond  
0475-335 225  
[info@jackfrenken.nl](mailto:info@jackfrenken.nl)