

Afbouw

A

00000 **Toelichting** € 0,00

Voorwaarden met betrekking tot koperkeuzes.

Het is belangrijk om te beseffen dat wij een verzoek tot wijziging van de hand mogen wijzen, als dit verzoek:

- De wijziging(en) in strijd is (zijn) met vergunningen, ontheffingen en overige beschikkingen, die voor
- De opzet en de uitvoering van het werk volgens het bestek vereist zijn;
- De wijziging(en) strijdig is (zijn) met de normen waaraan het te maken werk moet voldoen; de wijziging(en) leidt (leiden) tot een wijziging van de hoofdpopzet van technische installaties in het werk (kleine wijzigingen en/of geringe aanpassingen moeten, met in acht name van het hiervoor gestelde, mogelijk zijn).

- De wijziging strijdig is met de hoofdpopzet van het plan en/of de architectuur wordt aangetast;

de voorbereiding van / het stadium van de bouw zo ver gevorderd is, dat de gevraagde wijziging ongewenst wordt geacht c.q. de wijziging zou kunnen leiden tot vertraging van het bouwproces.

Uitsluitingen van keuzemogelijkheden.

Het is niet mogelijk om:

- vergunningsplichtige gevelwijzigingen aan te bieden, anders als opgenomen anders als opgenomen in dit dossier en de optietekeningen.
 - trappen, sanitaire ruimte en meterkast te verplaatsen.
 - het kanalenverloop / positie afzuigpunten mechanische ventilatie aan te passen.
 - V-naden te laten vullen / dicht te zetten.
 - een separaat uitblaaskanaal voor een gemotoriseerde afzuigkap te maken. Lees hiervoor de uitleg in het kopje 'externe keukenleverancier'.
 - het is niet mogelijk om schilderwerk aan binnen- en buitenzijde van de buitenkozijnen van de woningen laten vervallen.
- Dit in verband met de te verstrekken garanties.

Aandachtspunten.

Alle afspraken dienen leesbaar te zijn in offertes / aanbiedingen / specificaties, zodat het uitvoerend personeel géén onduidelijkheden kent.

Reclamaties op toezeggingen die niet leesbaar zijn worden niet in behandeling genomen. Het uitvoerend personeel zal dan naar eigen inzicht e.e.a. uitvoeren.

Per € 10.000 meerwerk geldt dat er 2 1/2 werkbare werkdag extra overeengekomen wordt, als aanvulling op de bouwperiode zoals vastgelegd in de aannemingsovereenkomst.

In verband met de constructieve zones in de vloeren en aanwezig leidingwerk zijn er geen garanties te geven op exact gewenste maten van extra of verplaatste lichtpunten in plafonds. Gestreefd wordt om e.e.a zoveel als mogelijk volgens wens te plaatsen, afwijkingen zijn echter te allen tijde mogelijk. Bij afwijkingen geldt géén vergoedingsregeling.

Binnen 1 week na ontvangst van de offerte dien je schriftelijk te reageren over het wel of niet akkoord gaan hiermee. Een akkoordverbinding houdt nog geen toestemming voor uitvoering in. Tot uitvoering wordt overgegaan na schriftelijke bevestiging. Na genoemde periode vervalt de offerte automatisch en kan er niet meer van worden uitgegaan dat de aanbieding nog uitgevoerd of verwerkt kan worden.

Afhandeling van koperswensen op volgorde van bouwrouting.

Bij aanvragen van koperswensen moet, indien van toepassing, een gemaatvoerde tekening worden bijgevoegd waarop alle relevante zaken zijn weergegeven.

Denkt u ook aan aantallen en hoogtes!! (extra wandcontactdozen, wandlichtpunten en zandpakket (aantal m2).

Gevraagde indelingen van ruimten dienen functioneel te zijn ingericht en moeten zijn gemaatvoerd. Voorbeelden hiervan zijn – voldoende sta- ruimte voor wastafels, toiletten e.d., schakelaars elektra op bereikbare plaatsen, radiatoren op juiste plaatsen.

Algemeen:

Genoemde prijzen zijn per stuk tenzij anders vermeld en inclusief BTW en prijsvast tot aan sluitingsdatum zoals vermeld in de koperskeuzelijst in HomeDNA.

Na de sluitingsdata zijn de opties niet meer mogelijk tenzij anders is vastgelegd. De algemene voorwaarden maken deel uit van de kopersoptielijst. De in opdracht gegeven opties worden in uitvoering genomen eerst na goedkeuring van Janssen de Jong Bouw, en voor zover nodig, nadat de van overheidswege en/of nutsbedrijven vereiste goedkeuringen, vergunningen en/of beschikkingen en besluiten zijn verleend.

Facturatie van koperskeuzes geschiedt volgens de voorwaarden van SWK; 25% bij opdracht en 75% voor oplevering.

Ruwbouw

R

0001	Levensloopbestendige uitbouw type A	€ 41.436,00
	<p>Het realiseren van een levensloopbestendige indeling van de woning met aanpassingen op de 1e verdieping conform de optietekening. Uitvoering en afwerking idem als vergelijkbare ruimten. De installaties (elektra, water, verwarming, ventilatie en PV) worden uitgebreid zodat deze voldoen aan de gestelde eisen en/of normen.</p>	
0002	Levensloopbestendige uitbouw type B	€ 40.865,00
	<p>Het realiseren van een levensloopbestendige indeling van de woning met aanpassingen op de 1e verdieping conform de optietekening. Uitvoering en afwerking idem als vergelijkbare ruimten. De installaties (elektra, water, verwarming, ventilatie en PV) worden uitgebreid zodat deze voldoen aan de gestelde eisen en/of normen.</p>	
0003	Levensloopbestendige uitbouw type C	€ 35.255,00
	<p>Het realiseren van een levensloopbestendige indeling van de woning met aanpassingen op de 1e verdieping conform de optietekening. Uitvoering en afwerking idem aan de begane grond. De installaties (elektra, water, verwarming, ventilatie en PV) worden uitgebreid zodat deze voldoen aan de gestelde eisen en/of normen.</p>	
0004	Levensloopbestendige uitbouw type D	€ 34.570,00
	<p>Het realiseren van een levensloopbestendige indeling van de woning met aanpassingen op de 1e verdieping conform de optietekening. Uitvoering en afwerking idem aan de begane grond. De installaties (elektra, water, verwarming, ventilatie en PV) worden uitgebreid zodat deze voldoen aan de gestelde eisen en/of normen.</p>	
0005	Uitbouw met bijkeuken aan zijgevel type C	€ 30.585,00
	<p>Het realiseren van een uitbouw aan de woning met bijkeuken conform de optietekening. Uitvoering en afwerking idem als vergelijkbare ruimten. De installaties (elektra, water, verwarming, ventilatie en PV) worden uitgebreid zodat deze voldoen aan de gestelde eisen en/of normen.</p>	
0006	Indeling 1e verdieping voorzien van een 2e badkamer type A (IIB)	€ 23.150,00
	<p>Het voorzien van een 2e badkamer op de 1e verdieping conform de optietekening. Uitvoering 2e badkamer incl. sanitair (bad, douche en enkele wastafel) en wand-/vloertegelwerk. Sanitair merk en type conform de basis badkamer en tegelwerk conform de verrekenpost uit de T.O. De installaties (elektra, water, verwarming, ventilatie en PV) worden uitgebreid zodat deze voldoen aan de gestelde eisen en/of normen.</p>	
	<p>NB: Indien je voor deze optie kiest zullen wij de showrooms op de hoogte stellen dat er een extra 2e badkamer bij komt. Daarna kun je eventueel bij de digitale- en/of projectshowroom kiezen voor een andere uitvoering.</p>	
0007	Indeling 1e verdieping voorzien van een 2e badkamer type B (IIB)	€ 23.400,00
	<p>Het voorzien van een 2e badkamer op de 1e verdieping conform de optietekening. Uitvoering 2e badkamer incl. sanitair (bad, douche en enkele wastafel) en wand-/vloertegelwerk. Sanitair merk en type conform de basis badkamer en tegelwerk conform de verrekenpost uit de T.O. De installaties (elektra, water, verwarming, ventilatie en PV) worden uitgebreid zodat deze voldoen aan de gestelde eisen en/of normen.</p>	
	<p>NB: Indien je voor deze optie kiest zullen wij de showrooms op de hoogte stellen dat er een extra 2e badkamer bij komt. Daarna kun je eventueel bij de digitale- en/of projectshowroom kiezen voor een andere uitvoering.</p>	

0008	<p>Indeling 1e verdieping voorzien van een 2e badkamer type C en D (Ilb)</p> <p>Het voorzien van een 2e badkamer op de 1e verdieping conform de optietekening. Uitvoering 2e badkamer incl. sanitair (bad, douche en enkele wastafel) en wand-/vloertegelwerk. Sanitair merk en type conform de basis badkamer en tegelwerk conform de verrekenpost uit de T.O. De installaties (elektra, water, verwarming, ventilatie en PV) worden uitgebreid zodat deze voldoen aan de gestelde eisen en/of normen.</p> <p>NB: Indien je voor deze optie kiest zullen wij de showrooms op de hoogte stellen dat er een extra 2e badkamer bij komt. Daarna kun je eventueel bij de digitale- en/of projectshowroom kiezen voor een andere uitvoering.</p>	€ 24.620,00
0009	<p>Indeling 2e verdieping type C en D</p> <p>Het aanpassen van de 2e verdieping conform de optietekening; uitbreiding met 2 hobbykamers. Uitvoering en afwerking idem als vergelijkbare ruimten. Sanitair merk en type conform de basis badkamer en tegelwerk conform de verrekenpost uit de T.O. De installaties (elektra, water, verwarming, ventilatie en PV) worden uitgebreid zodat deze voldoen aan de gestelde eisen en/of normen.</p> <p>Let op: Een hobbykamer is een onbenoemde ruimte en is niet verwarmd!</p>	€ 6.270,00
0010	<p>Indeling 2e verdieping type P</p> <p>Het aanpassen van de 2e verdieping conform de optietekening; uitbreiding met overloop, 2e badkamer incl. sanitair (toilet, douche en enkele wastafel) en wand-/tegelwerk en een 5e slaapkamer. Uitvoering en afwerking idem als vergelijkbare ruimten. Sanitair merk en type conform de basis badkamer en tegelwerk conform de verrekenpost uit de T.O. De installaties (elektra, water, verwarming, ventilatie en PV) worden uitgebreid zodat deze voldoen aan de gestelde eisen en/of normen.</p> <p>NB: Indien je voor deze optie kiest zullen wij de showrooms op de hoogte stellen dat er een extra 2e badkamer bij komt. Daarna kun je eventueel bij de digitale- en/of projectshowroom kiezen voor een andere uitvoering.</p>	€ 20.988,00
0011	<p>Het vergroten van de badkamer type C en D</p> <p>Het vergroten en aanpassen van de indeling van de badkamer conform de optietekening, inclusief uitbreiding van basis wand-/vloertegelwerk.</p>	€ 1.955,00
0012	<p>Het vergroten van de badkamer type C en D (Ilb + punt 0008)</p>	€ 1.955,00
0013	<p>Uitbouw woonkamer type D</p> <p>Het realiseren van een uitbouw aan de woonkamer van de woning conform de optietekening. Uitvoering en afwerking idem als vergelijkbare ruimten. De installaties (elektra, water, verwarming, ventilatie en PV) worden uitgebreid zodat deze voldoen aan de gestelde eisen en/of normen.</p>	€ 19.620,00

1201	Zandpakket ten behoeve van een terras	€ 25,00
	<p>Leveren en aanbrengen van een verdicht geel zandpakket van ca. 15 cm dikte, op ca. 5 cm onder peil van de woning. Het gewenste m2 vlak dient duidelijk gemaatvoerd aangeleverd te worden. Vlakken dienen te bestaan uit rechthoeken en in het vlak s.v.p. het aantal m2 (lengte X breedte) aan te geven. Meerprijs is per m2.</p> <p>N.B. - Verdicht geel zandpakket wordt vaak toegepast onder terrassen en looppaden en is daarvoor geschikt. Veelal wordt het geel zandpakket óók toegepast onder opstelplaatsen en/of opritten van auto's. Hiervoor is het geel zandpakket minder geschikt en bestaat kans dat er verzakkingen optreden in de later te plaatsen bestrating. - Verdicht geel zandpakket is niet geschikt om toe te passen onder keramische tegels.</p> <p>Wij adviseren om onder opritten en keramische tegels /mengpuingranulaat toe te passen, wat u rechtstreeks met uw stratenmaker dient te regelen.</p>	
1202	Menggranulaat ten behoeve van een oprit	€ 32,00
	<p>Leveren en aanbrengen van menggranulaat, ca. 25 cm dikte, op geëgaliseerde grond voor een oprit. Een tekening van het gewenste m2 vlak dient duidelijk gemaatvoerd aangeleverd te worden. Vlakken dienen te bestaan uit rechthoeken en in het vlak s.v.p. het aantal m2 (lengte X breedte) aan te geven. Meerprijs is per m2.</p>	
3001	Verplaatsing van een basis binnendeurkozijn	€ 70,00
	<p>Het verplaatsen van een basis binnendeurkozijn op dezelfde verdieping.</p> <p>Meerprijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk (elektra, centrale verwarming, ventilatie en-/of loodgietersleidingen)</p> <p>Positie in overleg. Afhankelijk van het type wand waarin de deur wordt verplaatst, zijn niet alle gewenste posities mogelijk.</p>	
3002	Verplaatsing van een basis buitendeurkozijn	€ 70,00
	<p>Het verplaatsen van een basis buitendeurkozijn.</p> <p>Meerprijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk (elektra, ventilatie en-/of loodgietersleidingen) Positie graag duidelijk op tekening aangeven.</p>	
3003	Wijzigen draairichting basis binnendeurkozijn	€ 50,00
	<p>Het wijzigen van de draairichting van een basis binnendeurkozijn. Gewenste draairichting duidelijk op tekening aangeven.</p> <p>Meerprijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk (elektra, ventilatie en-/of loodgietersleidingen)</p>	
3004	Wijzigen draairichting basis buitendeurkozijn	€ 50,00
	<p>Het wijzigen van de draairichting van een basis buitendeurkozijn. Gewenste draairichting duidelijk op tekening aangeven.</p> <p>Meerprijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk (elektra, centrale verwarming, ventilatie en-/of loodgietersleidingen)</p>	

3006	<p>Aanbrengen extra basis binnendeurkozijn, binnendeur en hang-/sluitwerk</p> <p>Aanbrengen van een extra basis houten binnendeurkozijn zonder bovenlicht, basis stompe binnendeur en basis RVS hang-/sluitwerk Positie duidelijk met maatvoering op tekening aangeven. Afhankelijk van het type wand waarin het binnendeurkozijn moet komen, is deze niet op elke gewenste positie mogelijk. Meerprijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk (elektra, ventilatie en/of loodgietersleidingen)</p> <p>NB: - Wanneer deze optie gewenst is in de berging kan dat enkel in combinatie met de optie vloerverwarming in de berging i.v.m. het kromtrekken van de deur. Er mogen geen binnendeurkozijnen en binnendeuren worden toegepast tussen onverwarmde en verwarmde ruimten! - Indien je voor deze optie kiest zullen wij de showroom op de hoogte stellen dat er een extra binnendeurkozijn, binnendeur en hang-/sluitwerk bij komt. Daarna kun je eventueel op de site kiezen voor andere uitvoeringen.</p>	€ 665,00
3007	<p>Wijzigen raam met vast glas in een draai-kiepraam</p> <p>Wijzigen van een kozijn met vast glas in een naar binnendraaiend draai-kiepraam. Gelieve duidelijk op tekening aangeven welk kozijn het betreft.</p> <p>N.B. Deze optie is niet bij elk kozijn mogelijk i.v.m. maximale afmeting voor garantie. Behoudens goedkeuring architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 775,00
3012	<p>Sectionaalpoort wijzigen in twee ongelijke houten deuren type A, B, C, D en P</p> <p>Het wijzigen van de basis sectionaalpoort in een houten kozijn met openslaande, ongelijke, geïsoleerde houten deuren. De kleur aan binnen- en buitenzijde is conform de kleur van de sectionaalpoort. Het hang- en sluitwerk wordt uitgevoerd in overeenstemming met het Bouwbesluit, inbraak weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096. De 'kleine' deur is de 'loopdeur'.</p> <p>NB: De keuzeopties op de verkooptekening zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning, maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Behoudens goedkeuring architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 3.130,00
3013	<p>Sectionaalpoort wijzigen in een houten kozijn met een loopdeur en vast glas type A, B, C, D en P</p> <p>Het wijzigen van de basis sectionaalpoort in een houten kozijn met een loopdeur en vast glas. De kleur aan binnen- en buitenzijde is conform de kleur van de sectionaalpoort. Het hang- en sluitwerk wordt uitgevoerd in overeenstemming met het Bouwbesluit, inbraak weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096. De beglazing wordt uitgevoerd als hoogrendement thermisch isolerende HR++ beglazing.</p> <p>NB: De keuzeopties op de verkooptekening zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning, maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Behoudens goedkeuring architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 2.945,00
3014	<p>Twee ongelijke houten deuren wijzigen in houten kozijn met loopdeur en vast glas type C en D (IIB)</p> <p>Het wijzigen van de basis openslaande, ongelijke, geïsoleerde houten deuren in een houten kozijn met een loopdeur en vast glas. De kleur aan binnen- en buitenzijde is conform de kleur van de sectionaalpoort. Het hang- en sluitwerk wordt uitgevoerd in overeenstemming met het Bouwbesluit, inbraak weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096. De beglazing wordt uitgevoerd als hoogrendement thermisch isolerende HR++ beglazing.</p> <p>NB: De keuzeopties op de verkooptekening zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning, maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Behoudens goedkeuring architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 100,00

3015	<p>Kozijn met vast glas wijzigen in tuindeuren type B, C, D en P</p> <p>Het wijzigen van de basis pui (kozijn met vast glas in de achtergevel) in dubbele tuindeuren. Plaats, afmeting en kleur conform de bestaande pui. De tuindeuren zijn zowel van binnenuit als van buitenuit afsluitbaar. De linker deur (van binnenuit gezien) is de 'loopdeur'.</p> <p>NB: De keuzeopties op de verkooptekening zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning, maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Behoudens goedkeuring architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 2.805,00
3016	<p>Kozijn met vast glas en draai-/kiepraam wijzigen in tuindeuren type A,B,C en D (IIB)</p> <p>Het wijzigen van de basis pui (kozijn met vast glas en draai-kiepraam in slaapkamer 4) in dubbele tuindeuren. Plaats, afmeting en kleur conform de bestaande pui. De tuindeuren zijn zowel van binnenuit als van buitenuit afsluitbaar. De rechter deur (van binnenuit gezien) is de 'loopdeur'.</p> <p>NB: De keuzeopties op de verkooptekening zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning, maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Behoudens goedkeuring architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 2.510,00
3042	<p>Automatische bediening sectionaalpoort incl. inbraakwerendheidsklasse II</p> <p>De sectionaalpoort in berging voorzien van een automatische bediening met 1 basis handzender. Extra handzenders zijn optioneel verkrijgbaar. Inclusief inbraakwerendheidsklasse II. Elektrawerk: inclusief voeding elektra.</p>	€ 675,00
3043	<p>Extra handsensor t.b.v. automatische bediening sectionaalpoort</p> <p>Leveren extra basis handsensor t.b.v. automatische bediening sectionaalpoort. Prijs is per stuk.</p> <p>NB: Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie "Automatische bediening sectionaalpoort incl. inbraakwerendheidsklasse II."</p>	€ 140,00
3201	<p>Wijzigen van de basis "open" trap en in "dichte" trap BG-1e verd</p> <p>Het wijzigen van de basis "open" trap in een "dichte" trap van de begane grond naar de eerste verdieping. De trapboom wordt in het werk afgelakt conform technische omschrijving. De treden en stootborden zijn fabrieksmatig gerond en niet nader afgewerkt. Schroefgaten aan achterzijde van het stootbord blijven in het zicht.</p>	€ 250,00
3202	<p>Wijzigen van de basis "open" trap en in "dichte" trap 1e verd - 2e verd</p> <p>Het wijzigen van de standaard "open" trap van de 1ste verdieping naar de zolder in een "dichte" trap. De trapboom wordt in het werk afgelakt conform technische omschrijving. De treden en stootborden zijn fabrieksmatig gerond en niet nader afgewerkt. Schroefgaten aan achterzijde van het stootbord blijven in het zicht.</p>	€ 250,00

3301	Velux dakvenster 55*78cm	€ 1.296,00
	<p>Type GGL - CK02, voorzien van HR-isolatieglas. Het dakraam wordt standaard wit afgelakt en rondom afgetimmerd. De betimmering wordt dekkend geschilderd. Afhankelijk van de hoogte wordt standaard een bedieningsstok meegeleverd. De positie van PV panelen wordt aangepast.</p> <p>Exacte plaats van het dakvenster is afhankelijk van de plaats van de gordingen/sporen in de scharnierkap en de pannenmaat.</p> <p>N.B.</p> <ul style="list-style-type: none">- Volgens wet- en regelgeving mogen er géén dakvensters/dakkapel worden geplaatst binnen een straal van 6 meter rondom de rookgasafvoer en rioolontluchting als het een verblijfsruimte betreft. Veelal betekent dit dat een dakvenster niet in hetzelfde dakvlak geplaatst kan worden als deze voorzieningen.- Uiteindelijk zullen alle ruwbouwkeuzes tezamen worden beoordeeld om aan de eisen van Energieprestatie te kunnen voldoen. PV panelen, extra PV panelen en aanverwante zaken worden afgestemd op posities van dakdoorvoeren en installatievoorzieningen, (optionele) dakvensters daarvoor. Deze beoordeling kan van invloed zijn op de definitieve uitwerking van de gehele woning.	
3302	Velux dakvenster 114*118cm	€ 1.603,00
	<p>Type GGL - SK06, voorzien van HR-isolatieglas. Het dakraam wordt standaard wit afgelakt en rondom afgetimmerd. De betimmering wordt dekkend geschilderd. Afhankelijk van de hoogte wordt standaard een bedieningsstok meegeleverd. De positie van PV panelen wordt aangepast.</p> <p>Exacte plaats van het dakvenster is afhankelijk van de plaats van de gordingen/sporen in de scharnierkap en de pannenmaat.</p> <p>NB:</p> <ul style="list-style-type: none">- Indien de bediening van het raam hoger als 2.10 meter komt, wordt een bedieningsstok geleverd. De bediening van het raam is aan de bovenzijde gesitueerd, en de exacte hoogte hiervan wordt bepaald door de schuine van de kap.- Volgens wet- en regelgeving mogen er géén dakvensters/dakkapel worden geplaatst binnen een straal van 6 meter rondom de rookgasafvoer en rioolontluchting als het een verblijfsruimte betreft. Veelal betekent dit dat een dakvenster niet in hetzelfde dakvlak geplaatst kan worden als deze voorzieningen.- Uiteindelijk zullen alle ruwbouwkeuzes tezamen worden beoordeeld om aan de eisen van Energieprestatie te kunnen voldoen. PV panelen, extra PV panelen en aanverwante zaken worden afgestemd op posities van dakdoorvoeren en installatievoorzieningen, (optionele) dakvensters daarvoor. Deze beoordeling kan van invloed zijn op de definitieve uitwerking van de gehele woning.	
3303	Solatube rond 25cm (platdak) type A, B en C, D en P (Iib)	€ 1.050,00
	<p>Het leveren en monteren van een Solatube van rond ca. 25 cm met acrylaatkoepel en witte Vusion plafondplaat. Prijs is exclusief het verplaatsen van het plafondlichtpunt en exclusief overige aanpassingen. Positie duidelijk op tekening aangeven.</p> <p>Voor meer informatie zie www.solatube.nl.</p> <p>N.B.</p> <p>In verband met vloeropbouw, constructieve voorzieningen en/of aanwezige installatie onderdelen is het niet altijd mogelijk om exact op de gewenste plaats de voorzieningen te plaatsen. Een Solatube is een vast gemonteerd onderdeel in het plafond en dak van de woning. Later verwijderen om b.v. het plafond te stucadoeren is niet mogelijk.</p>	

3304	Solatube rond 35cm (plafdak) type A, B en C, D en P (Iib)	€ 1.287,00
	<p>Het leveren en monteren van een Solatube van rond ca. 35 cm met acrylaatkoepel en witte Vusion plafondplaat. Prijs is exclusief het verplaatsen van het plafondlichtpunt en exclusief overige aanpassingen. Positie duidelijk op tekening aangeven.</p> <p>Voor meer informatie zie www.solatube.nl.</p> <p>N.B. In verband met vloeropbouw, constructieve voorzieningen en/of aanwezige installatie onderdelen is het niet altijd mogelijk om exact op de gewenste plaats de voorzieningen te plaatsen. Een Solatube is een vast gemonteerd onderdeel in het plafond en dak van de woning. Later verwijderen om b.v. het plafond te stucadoren is niet mogelijk.</p>	
3305	Lichtkoepel badkamer begane grond met kunststof koepel 60*60cm type A, B, C, en D (Iib)	€ 3.074,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een lichtkoepel in de badkamer op de begane grond, die elektrisch te openen is. Op het dakvlak komt een kunststof schaal op de lichtkoepel. Hiermee komt er daglicht in de badkamer en is er extra ventilatie mogelijk. De afmeting van de lichtkoepel is 60*60 cm. De lichtkoepel wordt bediend met de meegeleverde bedieningstablet.</p> <p>N.B. - Naar wens is de lichtkoepel te voorzien van een zonwering. Hiervoor kan de keuze worden doorgegeven via een aparte optie in de keuzelijst. - De lichtkoepel is maar op 1 positie te maken, hier kunnen helaas geen voorkeuren in worden aangegeven. Dit in verband met de constructie van de woning. In het plafond van de badkamer zit een plaatnaad van twee massieve vloeren. In een zone van 50 centimeter rondom de daksparring mogen géén voorzieningen in de massieve vloer geplaatst worden. Het plafondlichtpunt wordt om deze reden verplaatst. - In de prijs zijn géén extra maatregelen opgenomen ten aanzien van energie zuinigheid. - Er zijn helaas geen afwijkingen of varianten mogelijk op de aangeboden mogelijkheden.</p> <p>Ter informatie zijn in het woningdossier onder 'documenten' de diverse productinformatiebladen geplaatst.</p>	
3306	Lichtkoepel badkamer begane grond met glaskoepel 60*60 cm type A, B, C, en D (Iib)	€ 2.326,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een vaste lichtkoepel in de badkamer op de begane grond. Op het dakvlak komt een gebogen glasschaal op de lichtkoepel. Hiermee komt er daglicht in de badkamer.</p> <p>N.B. - Naar wens is de lichtkoepel te voorzien van een zonwering. Hiervoor kan de keuze worden doorgegeven via een aparte optie in de keuzelijst. - De lichtkoepel is maar op 1 positie te maken, hier kunnen helaas geen voorkeuren in worden aangegeven. Dit in verband met de constructie van de woning. In het plafond van de badkamer zit een plaatnaad van twee massieve vloeren. In een zone van 50 centimeter rondom de daksparring mogen géén voorzieningen in de massieve vloer geplaatst worden. Het plafondlichtpunt wordt om deze reden verplaatst. - In de prijs zijn géén extra maatregelen opgenomen ten aanzien van energie zuinigheid - Er zijn helaas geen afwijkingen of varianten mogelijk op de aangeboden mogelijkheden.</p> <p>Ter informatie zijn in het woningdossier onder 'documenten' de diverse productinformatiebladen geplaatst.</p>	

3307 **Lichtkoepel badkamer begane grond met glaskoepel elektrisch 60*60 cm type A, B, C, en D (Iib)** € 3.330,00

Het leveren en aanbrengen van een lichtkoepel in de badkamer op de begane grond, die elektrisch te openen is. Op het dakvlak komt een gebogen glasschaal op de lichtkoepel. Hiermee komt er daglicht in de badkamer en is er extra ventilatie mogelijk. De afmeting van de lichtkoepel is 60*60 cm. De lichtkoepel wordt bediend met de meegeleverde bedieningstablet.

N.B.

- Naar wens is de lichtkoepel te voorzien van een zonwering. Hiervoor kan de keuze worden doorgegeven via een aparte optie.
- De lichtkoepel is maar op 1 positie te maken, hier kunnen helaas geen voorkeuren in worden aangegeven. Dit in verband met de constructie van de woning. In het plafond van de badkamer zit een plaatnaad van twee massieve vloeren. In een zone van 50 centimeter rondom de daksparring mogen géén voorzieningen in de massieve vloer geplaatst worden. Het plafondlichtpunt wordt om deze reden verplaatst.
- In de prijs zijn géén extra maatregelen opgenomen ten aanzien van energie zuinigheid.
- Er zijn helaas geen afwijkingen of varianten mogelijk op de aangeboden mogelijkheden.

Ter informatie zijn in het woningdossier onder 'documenten' de diverse productinformatiebladen geplaatst.

3308 **Buitenzonwering voor lichtkoepel badkamer 60*60 cm** € 534,00

Zonwering voor lichtkoepel 60*60cm. Het verzacht het daglicht (voorkomt directe verblinding), beschermt de ruimte tegen opwarming door zonlichten biedt volledige privacy

De semi-transparante zonwering wordt eenvoudig van buitenaf gemonteerd tussen de kunststof koepel en de glasplaat. De witte transparante structuur houdt tot 76% van de zonnewarmte tegen door zonnestrallen te blokkeren voordat deze via het glas de ruimte kunnen opwarmen. De bediening gaat op zonne-energie door middel van een afstandsbediening. Hierdoor zijn elektradraden niet nodig. De binnentemperatuur blijft comfortabel door het weren van zonnewarmte

N.B.

- Alleen in combinatie met de optie "lichtkoepel 60*60cm".

3601 **Wijzigen vensterbanken in Nibo Graniet grijs** € 225,00

Wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Graniet grijs gepolijst. Afmeting van de vensterbanken conform basis afmetingen.

Omschrijving: lichtgrijze graniet met verspreide, kleine tot middelgrote, donkere kristallen (biotiet) hetgeen de steen een gespikkeld uiterlijk geeft. Het materiaal bestaat voor 20-50% uit kwarts. Het is een compacte graniet die geen poriën vertoont. Nibo Graniet grijs is een natuurproduct. Kleurverschillen komen altijd in min of meerdere mate voor, zelfs binnen één partij. In deze graniet kunnen soms (glas-) adres en haarscheurtjes voorkomen. Ook kunnen kleur (miniraal) concentraties en putjes bij gepolijste oppervlakten aanwezig zijn. Deze verschijnselen zijn inherent aan de structuur van het materiaal en hebben geen enkele scadelijke gevolgen voor de duurzaamheid van de steen. Het kan dus geen aanleiding geven tot klachten. Er werden enkele gevallen vastgesteld van donkere vlekvorming rond de voegen van graniettegels die gevoegd werden met cement of een kit. Dit fenomeen, dat voornamelijk voorkomt bij poreuze gesteenten, zou niet mogen optreden bij deze steensoort met zeer zwakke porositeit. Dit gesteente bevat niettemin een netwerk van microscheurtjes waarlangs bepaalde oliën uit te vette katten of water geladen met deeltjes uit de voegmortel kunnen migreren. De vlekken zijn meestal een tint donkerder dan de rest van de steen. Voor deze steensoorten die gevoelige zijn voor dit soort vlekvorming, is het aan te raden een aangepast voegmiddel te kiezen (niet-bevettende kit bestemd voor natuursteen) en eventueel vooraf een proef uit te voeren.

N.B.

De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2.20 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is als de raamopening wordt de vensterbank in 2 delen geplaatst. De naad tussen de 2 delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de 2 vensterbanken ook voorzien van een vellingkant. Indien bij oplevering de vensterbank nog is voorzien van een beschermfolie, dient deze beschermfolie uiterlijk binnen 6 weken te worden verwijderd.

3602 **Wijzigen vensterbanken in Nibo Marmer beige** € 225,00

Wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo marmer beige gepolijst. Afmeting van vensterbanken conform basis afmetingen.

Omschrijving: Kalksteen met een lichtbeige, gelijnde tekening (gelaagdheid) en lichtgrijze spikkeling. Het materiaal vertoont concentraties van min of meer verspreide, zwartbruine deeltjes en soms een lichte adering. Ook kunnen fossielen (voornamelijk schelpfragmenten) voorkomen. De compacte kalksteen bevat kleine zichtbare poriën. Deze natuursteen is geschikt voor alle gebruik in binnentoepassingen zowel in individuele woningen als in gebouwen met normaal collectief gebruik. Het materiaal is in principe niet vorstbestendig, behalve bij dunne platen die rondom kunnen ventileren (gevelbekleding/lamellen, raamdorpels)

Nibo Marmer beige is een natuurproduct. Kleurverschillen komen altijd in min of meerdere mate voor, zelfs binnen één partij. In deze kalksteen kunnen kleine gaatjes en haarscheurtjes voorkomen. Ook komen vaak fijne donkerdere (glas-)aders voor die door een leek voor opgevulde breuklijnen worden aangezien. Deze verschijnselen zijn inherent aan de structuur van het materiaal en hebben geen enkele schadelijke gevolgen voor de duurzaamheid van de steen. Het kan dus geen aanleiding geven tot klachten. Onbehandeld is deze natuursteen gevoelig voor zure producten (bv. bepaalde reinigingsproducten). Bij contact met een zuur product ondergaan de kalkdeeltjes die dit steentype bevat, een chemische oplosreactie die een wijziging van de oppervlaktetoestand met zich kan meebrengen (matte sporen, kleurverandering, etc.). Dit effect kan vertraagd worden met behulp van een specifieke behandeling. Deze natuursteen is van nature krasgevoelig voor wrijving van krassende elementen (bv. rollende bureaustoelen, zandkorrels die aan de schoenen blijven kleven). De krassen zijn duidelijker zichtbaar op donkere en glanzende oppervlakken.

N.B.

De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2.20 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is als de raamopening wordt de vensterbank in 2 delen geplaatst. De naad tussen de 2 delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de 2 vensterbanken ook voorzien van een vellingkant. Indien bij oplevering de vensterbank nog is voorzien van een beschermfolie, dient deze beschermfolie uiterlijk binnen 6 weken te worden verwijderd.

3603

Wijzigen vensterbanken in Nibo Bianco C

€ 225,00

Wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo marmercomposiet wit (C) gepolijst.

Afmeting van vensterbanken conform basis afmetingen.

Omschrijving: Nibo Bianco C bestaat uit 96% marmergranulaat, gebonden met een hoogwaardige kunsthar. Het materiaal vertoont een egale witte kleur waarin de granulaatkorrels gelijkmatig zijn verspreid. Het materiaal kan concentraties van granulaatkorrels vertonen. Ook wordt een zekere mate van vervuiling getolereerd die tijdens het gietproces van het materiaal kan ontstaan. Hierdoor kan het materiaal zwartbruine spikkels vertonen. De compacte composiet bevat zichtbare microputjes en/of -gaatjes.

Nibo Bianco C wordt via een speciaal gietprocedé machinaal vervaardigd. Hoewel tijdens het productieproces strenge kwaliteitsnormen worden gehanteerd, kunnen kleurverschillen in min of meerdere mate voorkomen. Ook kunnen concentraties van granulaatkorrels voorkomen. Een lichte mate van vervuiling in de vorm van zwartbruine spikkels wordt geaccepteerd. Het materiaal is compact, maar kan aan de oppervlakte zichtbare microputjes en/of luchtgaatjes vertonen. Deze verschijnselen zijn inherent aan het materiaal en hebben geen enkele schadelijke gevolgen voor de duurzaamheid van de steen. Het kan dus geen aanleiding geven tot klachten. Onbehandeld is deze marmercomposiet gevoelig voor zure producten (bv. bepaalde reinigingsproducten). Bij contact met een zuur product ondergaan de kalkdeeltjes die dit steentype bevat, een chemische oplosreactie die een wijziging van de oppervlaktetoestand met zich kan meebrengen (matte sporen, kleurverandering, etc.). Dit effect kan vertraagd worden met behulp van een specifieke behandeling. Deze marmercomposiet is van nature krasgevoelig voor wrijving van krassende elementen (bv. rollende bureaustoelen, zandkorrels die aan de schoenen blijven kleven). De krassen zijn duidelijker zichtbaar op een glanzend oppervlak.

N.B.

De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2.20 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is als de raamopening wordt de vensterbank in 2 delen geplaatst. De naad tussen de 2 delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de 2 vensterbanken ook voorzien van een vellingkant. Indien bij oplevering de vensterbank nog is voorzien van een beschermfolie, dient deze beschermfolie uiterlijk binnen 6 weken te worden verwijderd.

3604	Wijzigen vensterbanken in Nibo Plata	€ 225,00
	<p>Wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Plata lichtgrijs gepolijst. Afmeting van vensterbanken conform basis afmetingen.</p> <p>Omschrijving: Nibo Plata bestaat uit 96% marmergranulaat, gebonden met een hoogwaardige kunsthars. Het materiaal vertoont een egale lichtgrijze kleur waarin de granulaatkorrels gelijkmatig zijn verspreid. Het materiaal kan concentraties van granulaatkorrels vertonen. Ook wordt een zekere mate van vervuiling getolereerd die tijdens het gietproces van het materiaal kan ontstaan. Hierdoor kan het materiaal zwartbruine spikkels vertonen. De compacte composiet bevat zichtbare microputjes en/of -gaatjes.</p> <p>Nibo Plata wordt via een speciaal gietproces machinaal vervaardigd. Hoewel tijdens het productieproces strenge kwaliteitsnormen worden gehanteerd, kunnen kleurverschillen in min of meerdere mate voorkomen. Ook kunnen concentraties van granulaatkorrels voorkomen. Een lichte mate van vervuiling in de vorm van zwartbruine spikkels wordt geaccepteerd. Het materiaal is compact, maar kan aan de oppervlakte zichtbare microputjes en/of luchtgaatjes vertonen. Deze verschijnselen zijn inherent aan het materiaal en hebben geen enkele schadelijke gevolgen voor de duurzaamheid van de steen. Het kan dus geen aanleiding geven tot klachten. Onbehandeld is deze marmercomposiet gevoelig voor zure producten (bv. bepaalde reinigingsproducten). Bij contact met een zuur product ondergaan de kalkdeeltjes die dit steentype bevat, een chemische oplosreactie die een wijziging van de oppervlaktetoestand met zich kan meebrengen (matte sporen, kleurverandering, etc.). Dit effect kan vertraagd worden met behulp van een specifieke behandeling. Deze marmercomposiet is van nature krasgevoelig voor wrijving van krassende elementen (bv. rollende bureaustoelen, zandkorrels die aan de schoenen blijven kleven). De krassen zijn duidelijker zichtbaar op een glanzend oppervlak.</p> <p>N.B.</p> <p>De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2.20 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is als de raamopening wordt de vensterbank in 2 delen geplaatst. De naad tussen de 2 delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de 2 vensterbanken ook voorzien van een vellingkant. Indien bij oplevering de vensterbank nog is voorzien van een beschermfolie, dient deze beschermfolie uiterlijk binnen 6 weken te worden verwijderd.</p>	
3605	Wijzigen vensterbanken in Nibo Blauwgrijs gezoet	€ 225,00
	<p>Wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Hardsteen blauwgrijs gezoet. Afmeting van vensterbanken conform basis afmetingen.</p> <p>Omschrijving: Nibo Hardsteen blauwgrijs is een natuurproduct. Kleurverschillen komen altijd in min of meerdere mate voor, zelfs binnen één partij. In deze kalksteen kunnen haarscheurtjes en kleur(mineraal)concentraties voorkomen. Door de aanwezigheid van dolomiet in deze kalksteen kan de steen bij buitengebruik na enige tijd een bruine schijn vertonen. Deze verschijnselen zijn inherent aan de structuur van het materiaal en hebben geen enkele schadelijke gevolgen voor de duurzaamheid van de steen. Het kan dus geen aanleiding geven tot klachten. Onbehandeld is deze natuursteen gevoelig voor zure producten (bv. bepaalde reinigingsproducten). Bij contact met een zuur product ondergaan de kalkdeeltjes die dit steentype bevat, een chemische oplosreactie die een wijziging van de oppervlaktetoestand met zich kan meebrengen (matte sporen, kleurverandering, etc.). Dit effect kan vertraagd worden met behulp van een specifieke behandeling</p>	

3606	Vervallen basis vensterbank t.p.v. keuken	€ 0,00
	<p>Het vervallen van een basis vensterbank ter plaatse van de keuken i.v.m. een na oplevering door de keukenleverancier te leveren vensterbank (idem aan keukenblad).</p> <p>Wanneer je gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.</p> <p>Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier DOCUMENTEN-SWK-AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE GARANTIE EN TOELICHTINGEN.</p>	
3607	Vervallen dorpel	€ 0,00
	<p>De basis dorpel bij de toilet(ten) en/of badkamer komt te vervallen. Gelieve duidelijk aan te geven welke dorpel het betreft.</p> <p>N.B. Indien de dorpel van de badkamer komt te vervallen dient er rekening mee te worden gehouden dat de afwerkvloer in de badkamer hoger kan liggen. Dit kan ontstaan door meerdere oorzaken, te weten het tegelwerk wat wordt toegepast, de voorschriftelijk vereiste minimale dekking op leidingen en de stelmogelijkheden van afvoeren voor douche (doucheput en douchegoten). Dit mogelijke verschil in hoogte dient ná oplevering zelf te worden opgelost.</p> <p>Met deze werkzaamheden voldoet u woning niet meer aan het Bouwbesluit. De aanspreekbaarheid van Janssen de Jong vervalt hiermee. Indien u hiervoor kiest is heeft dit geen cosequenties voor de SWK garantie- en waarborgregeling.</p>	
4001	Vervallen stuc- en spuitwerk gehele begane grond type A, B en P	€ -528,00
	<p>Het laten vervallen van het stuc- en spuitwerk op alle wanden en plafonds voor de gehele begane grond. Hierbij komen ook alle voorbereidende werkzaamheden, zoals bijvoorbeeld plafondreparaties en/of uitvlakkingen te vervallen.</p> <p>N.B. Wij attenderen erop dat nieuwbouw woningen te allen tijde nog zullen "werken", waardoor krimp- en zetscheuren ontstaan. In nieuwbouwwoningen is bouwvocht aanwezig. In de eerste periode van bewoning zal dit uitdampen. Door het uitdampen kunnen plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk verkleuren. Plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk die in eigen beheer worden aangebracht vallen buiten de garantie. Wij adviseren om de basisafwerking van wanden en plafonds te handhaven en de behangklare wanden af te werken met ademend (bouw)behang.</p> <p>Wanneer je gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.</p> <p>Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier DOCUMENTEN-SWK-AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE GARANTIE EN TOELICHTINGEN.</p>	

4002	<p>Vervallen stuc- en spuitwerk gehele begane grond type C en D</p> <p>Het laten vervallen van het stuc- en spuitwerk op alle wanden en plafonds voor de gehele begane grond. Hierbij komen ook alle voorbereidende werkzaamheden, zoals bijvoorbeeld plafondreparaties en/of uitvlakkingen te vervallen.</p> <p>N.B. Wij attenderen erop dat nieuwbouw woningen te allen tijde nog zullen "werken", waardoor krimp- en zetscheuren ontstaan. In nieuwbouwwoningen is bouwvocht aanwezig. In de eerste periode van bewoning zal dit uitdampen. Door het uitdampen kunnen plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk verkleuren. Plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk die in eigen beheer worden aangebracht vallen buiten de garantie. Wij adviseren om de basisafwerking van wanden en plafonds te handhaven en de behangklare wanden af te werken met ademend (bouw)behang.</p> <p>Wanneer je gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.</p> <p>Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier DOCUMENTEN-SWK-AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE GARANTIE EN TOELICHTINGEN.</p>	€ -422,00
4003	<p>Vervallen stuc- en spuitwerk gehele 1e verdieping type A en B</p> <p>Het laten vervallen van het stuc- en spuitwerk op alle wanden en plafonds voor de gehele 1e verdieping. Hierbij komen ook alle voorbereidende werkzaamheden, zoals bijvoorbeeld plafondreparaties en/of uitvlakkingen te vervallen.</p> <p>N.B. Wij attenderen erop dat nieuwbouw woningen te allen tijde nog zullen "werken", waardoor krimp- en zetscheuren ontstaan. In nieuwbouwwoningen is bouwvocht aanwezig. In de eerste periode van bewoning zal dit uitdampen. Door het uitdampen kunnen plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk verkleuren. Plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk die in eigen beheer worden aangebracht vallen buiten de garantie. Wij adviseren om de basisafwerking van wanden en plafonds te handhaven en de behangklare wanden af te werken met ademend (bouw)behang.</p> <p>Wanneer je gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.</p> <p>Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier DOCUMENTEN-SWK-AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE GARANTIE EN TOELICHTINGEN.</p>	€ -560,00
4004	<p>Vervallen stuc- en spuitwerk gehele 1e verdieping type B en C</p> <p>Het laten vervallen van het stuc- en spuitwerk op alle wanden en plafonds voor de gehele 1e verdieping. Hierbij komen ook alle voorbereidende werkzaamheden, zoals bijvoorbeeld plafondreparaties en/of uitvlakkingen te vervallen.</p> <p>N.B. Wij attenderen erop dat nieuwbouw woningen te allen tijde nog zullen "werken", waardoor krimp- en zetscheuren ontstaan. In nieuwbouwwoningen is bouwvocht aanwezig. In de eerste periode van bewoning zal dit uitdampen. Door het uitdampen kunnen plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk verkleuren. Plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk die in eigen beheer worden aangebracht vallen buiten de garantie. Wij adviseren om de basisafwerking van wanden en plafonds te handhaven en de behangklare wanden af te werken met ademend (bouw)behang.</p> <p>Wanneer je gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.</p> <p>Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier DOCUMENTEN-SWK-AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE GARANTIE EN TOELICHTINGEN.</p>	€ -400,00

4005	<p>Vervallen stuc- en spuitwerk gehele 1e verdieping type P</p> <p>Het laten vervallen van het stuc- en spuitwerk op alle wanden en plafonds voor de gehele 1e verdieping. Hierbij komen ook alle voorbereidende werkzaamheden, zoals bijvoorbeeld plafondreparaties en/of uitvlakkingen te vervallen.</p> <p>N.B. Wij attenderen erop dat nieuwbouw woningen te allen tijde nog zullen "werken", waardoor krimp- en zetscheuren ontstaan. In nieuwbouwwoningen is bouwvocht aanwezig. In de eerste periode van bewoning zal dit uitdampen. Door het uitdampen kunnen plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk verkleuren. Plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk die in eigen beheer worden aangebracht vallen buiten de garantie. Wij adviseren om de basisafwerking van wanden en plafonds te handhaven en de behangklare wanden af te werken met ademend (bouw)behang.</p> <p>Wanneer je gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.</p> <p>Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier DOCUMENTEN-SWK-AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE GARANTIE EN TOELICHTINGEN.</p>	€ -538,00
4006	<p>Vervallen stuc- en spuitwerk gehele 2e verdieping type P</p> <p>Het laten vervallen van het stuc- en spuitwerk op alle wanden en plafonds voor de gehele 2e verdieping. Hierbij komen ook alle voorbereidende werkzaamheden, zoals bijvoorbeeld plafondreparaties en/of uitvlakkingen te vervallen.</p> <p>N.B. Wij attenderen erop dat nieuwbouw woningen te allen tijde nog zullen "werken", waardoor krimp- en zetscheuren ontstaan. In nieuwbouwwoningen is bouwvocht aanwezig. In de eerste periode van bewoning zal dit uitdampen. Door het uitdampen kunnen plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk verkleuren. Plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk die in eigen beheer worden aangebracht vallen buiten de garantie. Wij adviseren om de basisafwerking van wanden en plafonds te handhaven en de behangklare wanden af te werken met ademend (bouw)behang.</p> <p>Wanneer je gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.</p> <p>Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier DOCUMENTEN-SWK-AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE GARANTIE EN TOELICHTINGEN.</p>	€ -292,00
4007	<p>Vervallen stuc- en spuitwerk gehele begane grond type A (Iib)</p> <p>Het laten vervallen van het stuc- en spuitwerk op alle wanden en plafonds voor de gehele begane grond (indien gekozen voor optie 0001 Levensloopbestendig). Hierbij komen ook alle voorbereidende werkzaamheden, zoals bijvoorbeeld plafondreparaties en/of uitvlakkingen te vervallen.</p> <p>N.B. Wij attenderen erop dat nieuwbouw woningen te allen tijde nog zullen "werken", waardoor krimp- en zetscheuren ontstaan. In nieuwbouwwoningen is bouwvocht aanwezig. In de eerste periode van bewoning zal dit uitdampen. Door het uitdampen kunnen plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk verkleuren. Plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk die in eigen beheer worden aangebracht vallen buiten de garantie. Wij adviseren om de basisafwerking van wanden en plafonds te handhaven en de behangklare wanden af te werken met ademend (bouw)behang.</p> <p>Wanneer je gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.</p> <p>Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier DOCUMENTEN-SWK-AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE GARANTIE EN TOELICHTINGEN.</p>	€ -715,00

4008	<p>Vervallen stuc- en spuitwerk gehele begane grond type B (IIb)</p> <p>Het laten vervallen van het stuc- en spuitwerk op alle wanden en plafonds voor de gehele begane grond (indien gekozen voor optie 0002 Levensloopbestendig). Hierbij komen ook alle voorbereidende werkzaamheden, zoals bijvoorbeeld plafondreparaties en/of uitvlakkingen te vervallen.</p> <p>N.B. Wij attenderen erop dat nieuwbouw woningen te allen tijde nog zullen "werken", waardoor krimp- en zetscheuren ontstaan. In nieuwbouwwoningen is bouwvocht aanwezig. In de eerste periode van bewoning zal dit uitdampen. Door het uitdampen kunnen plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk verkleuren. Plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk die in eigen beheer worden aangebracht vallen buiten de garantie. Wij adviseren om de basisafwerking van wanden en plafonds te handhaven en de behangklare wanden af te werken met ademend (bouw)behang.</p> <p>Wanneer je gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.</p> <p>Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier DOCUMENTEN-SWK-AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE GARANTIE EN TOELICHTINGEN.</p>	€ -695,00
4009	<p>Vervallen stuc- en spuitwerk gehele begane grond type C (IIb)</p> <p>Het laten vervallen van het stuc- en spuitwerk op alle wanden en plafonds voor de gehele begane grond (indien gekozen voor optie 0003 Levensloopbestendig). Hierbij komen ook alle voorbereidende werkzaamheden, zoals bijvoorbeeld plafondreparaties en/of uitvlakkingen te vervallen.</p> <p>N.B. Wij attenderen erop dat nieuwbouw woningen te allen tijde nog zullen "werken", waardoor krimp- en zetscheuren ontstaan. In nieuwbouwwoningen is bouwvocht aanwezig. In de eerste periode van bewoning zal dit uitdampen. Door het uitdampen kunnen plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk verkleuren. Plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk die in eigen beheer worden aangebracht vallen buiten de garantie. Wij adviseren om de basisafwerking van wanden en plafonds te handhaven en de behangklare wanden af te werken met ademend (bouw)behang.</p> <p>Wanneer je gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.</p> <p>Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier DOCUMENTEN-SWK-AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE GARANTIE EN TOELICHTINGEN.</p>	€ -660,00
4010	<p>Vervallen stuc- en spuitwerk gehele begane grond type D (IIb)</p> <p>Het laten vervallen van het stuc- en spuitwerk op alle wanden en plafonds voor de gehele begane grond (indien gekozen voor optie 0004 Levensloopbestendig). Hierbij komen ook alle voorbereidende werkzaamheden, zoals bijvoorbeeld plafondreparaties en/of uitvlakkingen te vervallen.</p> <p>N.B. Wij attenderen erop dat nieuwbouw woningen te allen tijde nog zullen "werken", waardoor krimp- en zetscheuren ontstaan. In nieuwbouwwoningen is bouwvocht aanwezig. In de eerste periode van bewoning zal dit uitdampen. Door het uitdampen kunnen plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk verkleuren. Plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk die in eigen beheer worden aangebracht vallen buiten de garantie. Wij adviseren om de basisafwerking van wanden en plafonds te handhaven en de behangklare wanden af te werken met ademend (bouw)behang.</p> <p>Wanneer je gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.</p> <p>Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier DOCUMENTEN-SWK-AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE GARANTIE EN TOELICHTINGEN.</p>	€ -660,00

4702	<p>Omwisselen positie keuken-woonkamer</p> <p>Het omwisselen van de positie van keuken-woonkamer, incl. alle bijbehorende basis aansluitpunten conform het installatieschema van de keukenshowroom.</p>	€ 2.980,00
4703	<p>Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 type B (+Ilb)</p> <p>Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3. De binnenwand, het deurkozijn en de binnendeur van slaapkamer 3 komt te vervallen. De wand tussen slaapkamer 2 en 3 komt te vervallen. Uitvoering en afwerking idem als vergelijkbare ruimten. De elektra (schakelaars, plafondlichtpunten, wandcontactdozen en de loze leiding worden aangebracht zoals op de optietekening aangegeven.</p>	€ -600,00
4704	<p>Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 type C en D (+Ilb)</p> <p>Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3. De binnenwand, het deurkozijn en de binnendeur van slaapkamer 2 komt te vervallen. De wand tussen slaapkamer 2 en 3 komt te vervallen. Uitvoering en afwerking idem als vergelijkbare ruimten. De elektra (schakelaars, plafondlichtpunten, wandcontactdozen en de loze leiding worden aangebracht zoals op de optietekening aangegeven.</p>	€ -475,00
5201	<p>Vorstvrije buitenkraan aan achtergevel woning</p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat tegen de achtergevel van de woning. Positie aan de scharnierzijde van de achterdeur. De koudwaterleiding is rond 15mm of gelijkwaardig.</p> <p>N.B. Een andere positie is niet mogelijk in verband met de aanwezige vloerverwarming (i.v.m. preventie legionella).</p>	€ 570,00
5202	<p>Vorstvrije buitenkraan aan voorgevel woning</p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat tegen de voorgevel van de woning. Positie vanuit de meterkast direct tegen de buitengevel. De koudwaterleiding is rond 15mm of gelijkwaardig.</p> <p>N.B. Een andere positie is niet mogelijk in verband met de aanwezige vloerverwarming (i.v.m. preventie legionella).</p>	€ 570,00
5203	<p>Vorstvrije buitenkraan aan zijgevel woning</p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat tegen de zijgevel van de woning. De koudwaterleiding is rond 15mm of gelijkwaardig.</p> <p>N.B. Graag je voorkeur voor de positie aangeven op de tekening. Installateur controleerd uitvoerbaarheid van de positie in verband met de aanwezige vloerverwarming (i.v.m. preventie legionella).</p>	€ 570,00
5205	<p>Schrobputje onder buitenkraan</p> <p>Schrobputje (afm. 20 x20 cm) met gietijzeren rooster. Positie: onder de buitenkraan. Het schrobputje met deksel wordt bij de oplevering los geleverd i.v.m. het op hoogte kunnen stellen met de vloerafwerking en/of bestrating.</p> <p>N.B. Een schrobput dient te allen tijde te worden aangesloten op de vuilwaterriolering. Om die reden dient deze keuze zeer tijdig bekend te zijn.</p>	€ 603,00

5206	Uitstortgootsteen met koudwaterkraan	€ 950,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen met tapkraan koudwater. Er wordt een eenknops wandkraan geplaatst. De leidingen worden daar waar nodig in het zicht / als opbouw gemonteerd. Koudwaterleiding is 15mm doorsnede of gelijkwaardig.</p> <p>N.B. - Het is niet mogelijk om deze voorzieningen aan te brengen in ongeïsoleerde en/of onverwarmde ruimten.</p>	
5207	Uitstortgootsteen met koud- en warm waterkraan	€ 1.100,00
	<p>Plaatstalen uitstortgootsteen met tapkraan koud- en warmwater. Er wordt een twee-knops wandmengkraan geplaatst. De leidingen worden daar waar nodig in het zicht / als opbouw gemonteerd. Koudwaterleiding is 15mm, warmwaterleiding is 12 mm doorsnede.</p> <p>N.B. - Het is niet mogelijk om deze voorzieningen aan te brengen in ongeïsoleerde en/of onverwarmde ruimten. - Bij langere leidinglengte tussen het warmwatertoestel en het tappunt is de wachttijd voor warm water langer.</p>	
5210	Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld	€ 430,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (rond 75 mm) vanuit meterkast onder maaiveld naar buiten.</p> <p>N.B. Deze wens dient zeer vroeg bekend te zijn omdat deze voorziening onder de begane grondvloer van de woning wordt aangebracht.</p> <p>Positie waar deze loze leiding uitkomt duidelijk gemaakt/voerd op tekening aan te geven.</p>	
5211	Afgedopte warm-/koudwaterleiding + afvoer (begane grond)	€ 549,00
	<p>Het aanbrengen van een afgedopte koud-/warmwaterleiding en afvoer. De leidingen worden daar waar nodig in het zicht/als opbouw gemonteerd. Koudwaterleiding is 15mm, warmwaterleiding is 12 mm doorsnede.</p> <p>Deze optie is enkel mogelijk bij een geïsoleerde en verwarmde ruimte.</p> <p>N.B. - Het is niet mogelijk om deze voorzieningen aan te brengen in een ongeïsoleerde en/of onverwarmde ruimte. - Bij langere leidinglengte tussen de warmtepomp en het tappunt is de wachttijd voor warmwater langer.</p>	
5212	Afgedopte warm-/koudwaterleiding + afvoer (2e verdieping)	€ 1.265,00
	<p>Het aanbrengen van een afgedopte koud-/warmwaterleiding en afvoer. De leidingen worden daar waar nodig in het zicht/als opbouw gemonteerd. Koudwaterleiding is 15mm, warmwaterleiding is 12 mm doorsnede.</p> <p>Deze optie is enkel mogelijk bij een geïsoleerde en verwarmde ruimte.</p> <p>N.B. - Het is niet mogelijk om deze voorzieningen aan te brengen in een ongeïsoleerde en/of onverwarmde ruimte. - Bij langere leidinglengte tussen de warmtepomp en het tappunt is de wachttijd voor warmwater langer.</p>	

5220	<p>Extra rioolaansluiting t.b.v. condensdroger</p> <p>Leveren en aanbrengen van een afvoeraansluiting op de wasmachineafvoer t.b.v. een condensdroger.</p> <p>LET OP: Dit is exclusief een elektrische aansluiting voor een droger (indien niet aanwezig in basis). Deze optie kunt je aangeven in de keuzelijst (enkele wandcontactdoos op aparte groep).</p>	€ 95,00
6001	<p>Vloerverwarming in berging type A, B en P</p> <p>Het aanbrengen van vloerverwarming in de berging. Er wordt GEEN aparte thermostaat geplaatst, de vloerverwarming in de berging wordt geregeld met de thermostaat van de woonkamer.</p> <p>Het buitenkozijn zonder bovenlicht en buitendeur van hal naar berging wordt aangepast naar een basis binnendeurkozijn zonder bovenlicht en binnendeur.</p> <p>N.B. - Verwarming is noodzakelijk indien er watervoerende delen in deze ruimte gewenst zijn. - Indien je voor deze optie kiest zullen wij de showroom op de hoogte stellen dat er een extra binnendeurkozijn, binnendeur en hang-/sluitwerk bij komt. Daarna kun je eventueel op de site kiezen voor andere uitvoeringen.</p>	€ 1.295,00
6002	<p>Vloerverwarming in berging type C en D</p> <p>Het aanbrengen van vloerverwarming in de berging. Er wordt GEEN aparte thermostaat geplaatst, de vloerverwarming in de berging wordt geregeld met de thermostaat van de woonkamer.</p> <p>N.B. - Verwarming is noodzakelijk indien er watervoerende delen in deze ruimte gewenst zijn.</p>	€ 1.055,00
6003	<p>Het voorzien van een koelfunctie op de basis warmtepomp</p> <p>Het voorzien van een koelfunctie op de basis luchtwarmtepomp. Het koelen gebeurt door warme lucht om te zetten in koud water. In het binnendeel van de warmtepomp wordt daarvoor een aanpassing uitgevoerd zodat deze een koelfunctie heeft. Het koudere water (circa 20 graden) wordt door de vloerverwarmingsleidingen gepompt, waardoor er een zogenaamde "top" koeling is. Dit betekent dat er maximaal circa 5 graden gekoeld kan worden (GEEN airco!).</p> <p>LET OP: * Dit betekent een hoge vraag naar elektriciteit door de warmtepomp. * Koelen wordt niet meegerekend in EPC berekening omdat niet bekend is hoe vaak deze gebruikt wordt en wat het bewonersgedrag is wat van grote invloed kan zijn.</p> <p>NB: "Bewonersgedrag" is in hoge mate van invloed op de opwarming van een woning. Wij adviseren om ramen en deuren gesloten te houden als de buitentemperatuur hoger is als de inwendige temperatuur. Desgewenst kan ook zonwering worden toegepast als warmtewering door zoninstraling. Als de buitentemperatuur lager is als de binnentemperatuur heeft het altijd de voorkeur om zoveel als mogelijk "natuurlijk" te ventileren door dan juist wel zoveel mogelijk ramen en/of deuren open te zetten.</p>	€ 2.940,00
6004	<p>Verzwaren basis luchtwarmtepomp met 300 liter boiler</p> <p>Het verzwaren van de basis luchtwarmtepomp compact-lijn met 200 liter boiler naar een hydrobox met externe 300 liter boiler.</p> <p>NB: Indien deze optie wordt gekozen kunnen 2 badkamers (optie levensloopbestendig + 2e badkamer) gelijktijdig worden gebruikt. De 300 liter boiler is geschikt voor het aaneengesloten leveren van circa 8 liter per minuut water van 40°Celsius voor een duur van 56 minuten.</p>	€ 3.450,00

6005	Verzwaren basis luchtwarmtepomp met 500 liter boiler	€ 4.795,00
	<p>Het verzwaren van de basis luchtwarmtepomp compact-lijn met 200 liter boiler naar een hydrobox met externe 500 liter boiler.</p> <p>NB: Indien deze optie wordt gekozen kunnen 2 badkamers (optie levensloopbestendig + 2e badkamer) gelijktijdig worden gebruikt. De 500 liter boiler is geschikt voor het aaneengesloten leveren van circa 8 liter per minuut water van 40°Celsius voor een duur van 93 minuten.</p>	
6101	Extra draadloze bediening mechanische ventilatie (Zehnder Timer RF)	€ 160,00
	<p>Het (los) leveren van een extra draadloze MV regeling (Zehnder Timer RF). Met de Timer is het mogelijk de ventilatie handmatig 10, 30 of 60 minuten op maximaal te zetten. Met 'Timer OFF' wordt de tijdelijke ventilatie in de hoogste stand beëindigd. De ventilatie-unit zal terugkeren naar de laatst gekozen ventilatiestand op de bedieningseenheid.</p>	
7001	Verplaatsen plafondlichtpunt	€ 125,00
	<p>Het verplaatsen van een aansluitpunt verlichting in het plafond. Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p> <p>N.B. - In verband met lange levertijden van vloeren dient dit zéér vroegtijdig in het proces bekend te zijn. - Het vervallen van een plafondlichtpunt (centraaldoos) is geen optie! Hier komen een aantal bedradingen bij elkaar. Indien er problemen met de elektra zijn, kunnen deze hier hersteld worden.</p> <p>LET OP: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn.</p>	
7002	Verplaatsen wandlichtpunt	€ 125,00
	<p>Het verplaatsen van een wandlichtpunt tegen de wand.</p> <p>Gewenste positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening. Indien geen hoogte wordt aangegeven op tekening, wordt de basis hoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.</p>	
7003	Verplaatsen buitenlichtpunt	€ 125,00
	<p>Het verplaatsen van een basis buitenlichtpunt naar een nieuwe positie, op dezelfde zijde van de woning.</p> <p>Positie lichtpunt en schakelaar duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p> <p>LET OP: Het is mogelijk dat door projectspecifieke eisen het verplaatsen van buitenlichtpunten niet tot de mogelijkheden behoort.</p>	
7004	Verplaatsen schakelaar	€ 125,00
	<p>Het verplaatsen van een schakelaar tegen de wand.</p> <p>Gewenste positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening. Indien geen hoogte wordt aangegeven op tekening, wordt de basis hoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.</p>	

7005	Verplaatsen wandcontactdoos	€ 125,00
	<p>Het verplaatsen van een wandcontactdoos tegen de wand.</p> <p>Gewenste positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening. Indien geen hoogte wordt aangegeven op tekening, wordt de basis hoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.</p>	
7006	Verplaatsen loze leiding	€ 125,00
	<p>Het verplaatsen van een loze leiding in de woning naar een nieuwe positie.</p> <p>Gewenste positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening. Indien geen hoogte wordt aangegeven op tekening, wordt de basis hoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.</p>	
7007	Verplaatsen bedrade leiding COAX/ UTP/ TEL	€ 125,00
	<p>Het verplaatsen van een bedrade leiding voor televisie/ telefoon/ data in de woning naar een nieuwe positie.</p> <p>Gewenste positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening. Indien geen hoogte wordt aangegeven op tekening, wordt de basis hoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.</p>	
7008	Verplaatsen rookmelder	€ 125,00
	<p>Het verplaatsen van een rookmelder.</p> <p>Gewenste positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening. De woning dient te blijven voldoen aan de eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit ten aanzien van veiligheid.</p> <p>LET OP: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste positie gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk.</p> <p>Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn.</p>	
7009	Verplaatsen kamerthermostaat (th)	€ 125,00
	<p>Het verplaatsen van de kamerthermostaat</p> <p>Gewenste positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p> <p>Let hierbij op de volgende punten. Plaats de thermostaat: - bij voorkeur op een hoogte van ca. 1500mm (= basishoogte) - niet op een te koude plaats, dus niet naast de voordeur of tegen een buitenmuur. De thermostaat registreert anders een temperatuur die lager ligt dan in de rest van de ruimte en zal te snel het verwarmingstoestel activeren. - niet te warm, dus niet naast een warmtebron, zoals een lamp, de tv, of in het zonlicht. De thermostaat registreert anders een temperatuur die hoger ligt dan in de rest van de ruimte en zal minder snel het verwarmingstoestel activeren. - bij voorkeur op een van de binnenmuren.</p>	
7010	Verplaatsen regeling mechanische ventilatie (mv)	€ 125,00
	<p>Het verplaatsen van de regeling van de mechanische ventilatie tegen de wand.</p> <p>Gewenste positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening. Indien geen hoogte wordt aangegeven op tekening, wordt de basis hoogte van ca. 1500mm +vloer aangehouden.</p>	

7012	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 150,00
	<p>Het plaatsen van een extra plafondlichtpunt. De bediening van het lichtpunt is met een aanwezige schakelaar tegelijk met een aanwezig lichtpunt.</p> <p>Positie lichtpunt duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p> <p>N.B. In verband met lange levertijden van vloeren dient dit zéér vroegtijdig in het proces bekend te zijn.</p> <p>LET OP: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn.</p>	
7013	Extra plafondlichtpunt met schakelaar	€ 240,00
	<p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, bediend door een extra schakelaar</p> <p>Positie lichtpunt en schakelaar duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening. Indien op tekening geen hoogte wordt aangegeven voor de schakelaar, wordt de basis hoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.</p> <p>N.B. In verband met lange levertijden van vloeren dient dit zéér vroegtijdig in het proces bekend te zijn.</p> <p>LET OP: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn.</p>	
7014	Extra buitenlichtpunt met schakelaar	€ 265,00
	<p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt met een extra schakelaar.</p> <p>Positie lichtpunt en schakelaar duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening. Indien op tekening geen hoogte wordt aangegeven, wordt de basis hoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.</p> <p>LET OP: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn.</p>	
7015	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 195,00
	<p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt bediend door een bestaande schakelaar.</p> <p>Positie lichtpunt duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening. Indien op tekening geen hoogte wordt aangegeven, wordt de basis hoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.</p> <p>LET OP: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn.</p>	

7016	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 195,00
	<p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt. De bediening van het lichtpunt is met een aanwezige schakelaar tegelijk met een aanwezig lichtpunt.</p> <p>Positie lichtpunt duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening. Denk ook aan de gewenste hoogte! Indien op tekening geen hoogte wordt aangegeven, wordt de basis hoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.</p> <p>N.B. In verband met lange levertijden van vloeren dient dit zéér vroegtijdig in het proces bekend te zijn.</p> <p>LET OP: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn.</p>	
7017	Extra wandlichtpunt met schakelaar	€ 265,00
	<p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt, bediend door een nieuwe schakelaar.</p> <p>Positie lichtpunt en schakelaar duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening. Denk ook aan de gewenste hoogte! Indien op tekening geen hoogte wordt aangegeven, wordt de basis hoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.</p> <p>N.B. In verband met lange levertijden van betonwanden dient dit zéér vroegtijdig in het proces bekend te zijn.</p> <p>LET OP: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn.</p>	
7018	Extra wissel- of kruisschakelaar	€ 140,00
	<p>Het aanbrengen van een extra wissel- of kruisschakelaar voor het op meerdere plaatsen bedienen van een lichtpunt. De aanwezige schakelaar wijzigt in een wisselschakelaar.</p> <p>Indien op tekening geen hoogte voor de nieuwe schakelaar wordt aangegeven, wordt de basis hoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.</p>	
7019	Extra enkele wandcontactdoos	€ 185,00
	<p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een aanwezige elektra groep.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd op tekening aan te geven, inclusief gewenste hoogte. Indien op tekening geen hoogte wordt aangegeven, wordt de basis hoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.</p>	

7020	Extra wandcontactdoos op een aparte groep	€ 345,00
	<p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de groepenkast.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening. Indien op tekening geen hoogte wordt aangegeven, wordt de basis hoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.</p> <p>N.B. Genoemde bedrag is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	
7021	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 215,00
	<p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een aanwezige elektra groep.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening. Indien op tekening geen hoogte wordt aangegeven, wordt de basis hoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.</p>	
7022	Extra enkele vloercontactdoos	€ 335,00
	<p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige vloer-contactdoos. De vloer-contactdoos wordt aangesloten op een aanwezige elektra groep.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd op tekening aan te geven.</p> <p>LET OP: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn.</p>	
7023	Extra dubbele vloercontactdoos	€ 380,00
	<p>Het aanbrengen van een extra dubbele vloer-contactdoos. De vloer-contactdoos wordt aangesloten op een aanwezige elektra groep.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd op tekening aan te geven.</p> <p>LET OP: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn.</p>	
7024	Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos	€ 30,00
	<p>Het wijzigen van een enkelvoudige wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos. Uitvoering conform de basis wandcontactdozen in de woning.</p>	

7026	<p>Extra loze leiding 3/4"</p> <p>Het aanbrengen van een extra loze leiding 3/4" vanuit de meterkast naar een gewenste positie. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos. In de loze leiding wordt een controle draad aangebracht om aan te tonen dat de leiding bij oplevering bruikbaar is.</p> <p>LET OP: Een controledraad is géén trekdraad. Bij het bekabelen van de loze leiding dient te allen tijde gebruik te worden gemaakt van een trekveer.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd op tekening aan te geven. Indien op tekening geen hoogte wordt aangegeven, wordt de standaard hoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.</p> <p>Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier DOCUMENTEN-SWK-AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE GARANTIE EN TOELICHTINGEN.</p>	€ 155,00
7027	<p>Loze sterleiding t.b.v. muziekinstallatie</p> <p>Het leveren en aanbrengen van loze leidingen t.b.v. luidsprekers stereo-installatie volgens het stersysteem. De installatie bestaat uit:</p> <ul style="list-style-type: none">- 4 stuks aansluitpunten t.b.v. de luidsprekers eindigend in een inbouwdoos.- 1 stuks aansluitpunt als verzamelpunt voor de stereo (2 stuks inbouwdozen), geplaatst nabij het aansluitpunt t.b.v. de CAI.- de 4 stuks aansluitpunten t.b.v. de luidspreker worden ieder apart d.m.v. een loze leiding 3/4" leiding naar het verzamelpunt voor de stereo gevoerd. <p>Posities duidelijk gemaatvoerd op tekening aangeven. Indien op tekening geen hoogte wordt aangegeven, wordt de standaard hoogte voor loze leidingen conform de Technische Omschrijving aangehouden.</p>	€ 400,00
7028	<p>Aanbrengen extra rookmelder optisch 230V</p> <p>Het leveren en aanbrengen extra optische rookmelder aangesloten op een 230V voeding en reservebatterij.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p>	€ 270,00
7029	<p>Bewegingsschakelaar i.p.v. basis schakelaar</p> <p>Het wijzigen van een basis schakelaar in een bewegingsschakelaar.</p> <p>Let op: indien er sparke is van een dubbelpolige schakelaar deze optie in combinatie met optie 7051.</p>	€ 209,00

7040 **1 voorziening t.b.v. LED inbouwspot in plafond met extra schakelaar** € 275,00

Leveren en monteren van 1 universele inbouwdoos ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED inbouwspot, inclusief extra schakelaar. Genoemde prijs is per stuk, exclusief LED armatuur.

Optioneel kunnen extra universele inbouwdozen voor LED inbouwspots worden aangegeven, die dan met dezelfde schakelaar worden bediend.

De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing, en heeft de afmetingen van circa 10 * 10 centimeter (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 10 centimeter. Het boorgat wat geplaatst wordt heeft een diameter van 75 millimeter. Houdt hier rekening mee bij het aankopen van spots. Eventuele afwijkingen in diameter van het boorgat dienen te worden besproken met de kopersbegeleider.

LET OP:

In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste en exacte posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn.

Indien er afwijkingen zijn ten opzichte van gewenste maatvoering geldt geen vergoeding.

N.B.

- Er zijn géén grotere afmetingen van universele inbouwdozen mogelijk in verband met de vloeropbouw en aanwezige constructieve voorzieningen in vloeren.
- In verband met lange levertijden van vloeren dient een keuze hiervoor dit zéér vroegtijdig in het proces bekend te zijn.
- Toepasbaar voor LED lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt
- Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden. De inbouwbehuizingen kunnen per leverancier verschillen waardoor de aangegeven afmetingen en inbouwdieptes enigzins kunnen afwijken.

Met deze werkzaamheden vervalt de garantie en aansprakelijkheid van Janssen de Jong op de luchtdichtheid en energieprestatie van de woning.

Indien u hiervoor kiest is de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.

7041	<p>Uitbreiding 1 voorziening t.b.v. LED inbouwspots in plafond</p> <p>Leveren en monteren van 1 universele inbouwdoos ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED inbouwspot, exclusief schakelaar. Genoemde prijs is per stuk, exclusief LED armatuur. Optie geldt als aanvulling / uitbreiding indien er een extra universele inbouwdoos voor LED inbouwspots met schakelaar is gekozen.</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing, en heeft de afmetingen van circa 10 * 10 centimeter (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 10 centimeter. Het boorgat wat geplaatst wordt heeft een diameter van 75 millimeter. Houdt hier rekening mee bij het aankopen van spots. Eventuele afwijkingen in diameter van het boorgat dienen te worden besproken met de kopersbegeleider.</p> <p>LET OP: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste en exacte posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn. Indien er afwijkingen zijn ten opzichte van gewenste maatvoering geldt geen vergoeding.</p> <p>N.B. - Er zijn géén grotere afmetingen van universele inbouwdozen mogelijk in verband met de vloeropbouw en aanwezige constructieve voorzieningen in vloeren. - In verband met lange levertijden van vloeren dient een keuze hiervoor dit zéér vroegtijdig in het proces bekend te zijn. - Toepasbaar voor LED lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt - Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden. De inbouwbehuizingen kunnen per leverancier verschillen waardoor de aangegeven afmetingen en inbouwdieptes enigszins kunnen afwijken.</p> <p>Met deze werkzaamheden vervalt de garantie en aansprakelijkheid van Janssen de Jong op de luchtdichtheid en energieprestatie van de woning. Indien u hiervoor kiest is de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.</p>	€ 150,00
7048	<p>Uitbreiden meterkast met extra aardlekschakelaar</p> <p>Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar. Per aardlekschakelaar mogen er voorschriftelijk maximaal 4 eindgroepen worden geplaatst.</p> <p>Als ten gevolge van koperskeuzes het aantal eindgroepen in de meterkast meer is dan waar in de standaard situatie plaats voor is, moet deze aardlekschakelaar worden geplaatst.</p>	€ 285,00
7050	<p>Dimmer i.p.v. basis schakelaar</p> <p>LED dimmer (d.m.v. draaiknop) i.p.v. enkelpolige schakelaar.</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke schakelaar het betreft.</p> <p>LET OP: de optie is allen mogelijk bij enkelpolige schakelaars. Combischakelaar zullen gesplitst moeten worden.</p>	€ 275,00
7051	<p>Dubbelpolige schakelaar wijzigen in twee enkelpolige schakelaars</p> <p>Het wijzigen van de dubbelpolige schakelaar in twee enkelpolige schakelaars (t.b.v. dimmers).</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke schakelaar het betreft.</p>	€ 125,00

7055	Dubbel voudig USB wcd in een inbouwdoos (tbv opladen smartphone)	€ 235,00
	<p>Het aanbrengen van een extra dubbele USB-wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een aanwezige elektra groep.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd op tekening aan te geven, inclusief gewenste hoogte.</p> <p>Indien op tekening geen hoogte wordt aangegeven, wordt de standaard hoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.</p>	
7056	Enkel voudig USB wcd in een inbouwdoos (tbv opladen smartphone)	€ 210,00
	<p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos met USB lader. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een aanwezige elektra groep.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd op tekening aan te geven, inclusief gewenste hoogte.</p> <p>Indien op tekening geen hoogte wordt aangegeven, wordt de standaard hoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.</p>	
7061	Extra enkele wandcontactdoos tegen buitengevel	€ 215,00
	<p>Het aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning.</p> <p>De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep.</p> <p>Standaard hoogte 500mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p>	
7062	Extra dubbele wandcontactdoos tegen buitengevel	€ 270,00
	<p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning.</p> <p>De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep.</p> <p>Standaard hoogte 500mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p>	
7063	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep tegen buitengevel	€ 400,00
	<p>Het aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) op de buitengevel van de woning, aangesloten op een aparte groep in de meterkast.</p> <p>De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep.</p> <p>Standaard hoogte 500mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p> <p>N.B. Genoemde bedrag is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	
7064	Tuinverlichting loze leiding onder maaiveld	€ 175,00
	<p>Het aanbrengen van een 3/4" loze leiding ten behoeve van tuinverlichting. De loze leiding loopt vanaf de schakelaar van het buitenlichtpunt tot onder het maaiveld.</p>	
7065	Tuinverlichting op schakelaar en 10 meter kabel op rol	€ 350,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een YmVKas 4*2.5 mm2 kabel op een rol van 10 meter t.b.v. tuinverlichting bedienbaar met een schakelaar binnen.</p> <p>De kabel wordt aangesloten op een algemene groep van de woning.</p> <p>In verband met diefstalgevoeligheid wordt de rol elektra kabel aan de achtergevel ingegraven en afgedekt.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p>	

7066	Tuinverlichting op schakelaar en 20 meter kabel op rol	€ 390,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een YmVKas 4*2.5 mm2 kabel op een rol van 20 meter t.b.v. tuinverlichting bedienbaar met een schakelaar binnen. De kabel wordt aangesloten op een algemene groep van de woning.</p> <p>In verband met diefstalgevoeligheid wordt de rol elektra kabel aan de achtergevel ingegraven en afgedekt.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p>	
7067	Tuinverlichting op schakelaar en 10 meter kabel op rol op aparte groep	€ 525,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een YmVKas 4*2.5 mm2 kabel op een rol van 10 meter t.b.v. tuinverlichting bedienbaar met een schakelaar binnen. De kabel wordt aangesloten op een extra aparte groep in de groepenkast.</p> <p>In verband met diefstalgevoeligheid wordt de rol elektra kabel aan de achtergevel ingegraven en afgedekt.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p> <p>N.B. Genoemde bedrag is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	
7068	Tuinverlichting op schakelaar en 20 meter kabel op rol op aparte groep	€ 570,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een YmVKas 4*2.5 mm2 kabel op een rol van 20 meter t.b.v. tuinverlichting bedienbaar met een schakelaar binnen. De kabel wordt aangesloten op een extra aparte groep in de groepenkast.</p> <p>In verband met diefstalgevoeligheid wordt de rol elektra kabel aan de achtergevel ingegraven en afgedekt.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p> <p>N.B. Genoemde bedrag is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	

7069	<p>Loze leiding t.b.v. elektrisch laadpunt E - auto</p> <p>Het aanbrengen van een loze leiding doorsnede 25 milimeter vanuit de meterkast naar de gevel, bij de opstelplaats van de auto of naar de berging van de woning. In de gevel wordt een inbouwdoos op circa 1.50 meter hoogte geplaatst. In de loze leiding wordt een controle draad aangebracht om aan te tonen dat de leiding bij oplevering bruikbaar is. Op de inbouwdoos kan later een thuislaadstation worden aangesloten t.b.v. het elektrisch opladen van een auto. In de groepenkast wordt géén groep opgenomen. De woningaansluiting van het elektra wordt niet aangepast.</p> <p>N.B.</p> <ul style="list-style-type: none"> - De uitvoering van het thuislaadstation is afhankelijk van meerdere factoren: * soort laadkoppeling (type 1 of type 2) * gewenst/benodigd vermogen (afhankelijk van laadvermogen auto) * Sleutelschakelaar / RFID chip - De vrij indeelbare ruimte van de oprit / opstelplaats auto / berging wordt met een thuislaadstation beperkter. - Op meerwerktekening de juiste positie van de inbouwdoos aan te geven. Denk daarbij aan de plaats van het oplaadpunt in de auto en waar het laadsnoer komt. Verstandig is om het snoer niet over beloopbare gebieden te leggen. - Een controledraad is géén trekdraad. Bij het bekabelen van de loze leiding dient te allen tijde gebruik te worden gemaakt van een trekveer. <p>Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier DOCUMENTEN-SWK-AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE GARANTIE EN TOELICHTINGEN.</p> <p>Op www.mijnlaadstation.nl is meer achtergrond informatie terug te lezen en kunt u een passend laadstation selecteren. LET OP: Sommige werkgevers vergoeden de kosten van het elektrisch laden en soms ook voor het aanleggen van het aansluitpunt en thuislaadstation. Vraag dit bij uw werkgever na.</p>	€ 290,00
7070	<p>Aansluitpunt t.b.v. zonwering (uitvalscherf)</p> <p>Het maken van een aansluitpunt t.b.v. na oplevering te plaatsen zonwering, (uitvalscherf) aangesloten op een hoog/laag schakelaar. Aansluitpunt bestaat uit een electrabuis boven de latei in de gevel, zoveel mogelijk links of rechts, en een bedienings schakelaar hoog/laag. De electrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting, inclusief aardedraad.</p> <p>Positie aansluitpunt en schakelaar duidelijk aan te geven op tekening.</p>	€ 315,00
7071	<p>Aansluitpunt t.b.v. zonwering (screen)</p> <p>Het maken van een aansluitpunt t.b.v. na oplevering te plaatsen zonwering, (screen) aangesloten op een hoog/laag schakelaar. Aansluitpunt bestaat uit een electrabuis onder de hoeklijn in de hoek/negge zoveel mogelijk links of rechts, en een bedienings schakelaar hoog/laag. De electrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting, inclusief aardedraad.</p> <p>Positie aansluitpunt en schakelaar duidelijk aan te geven op tekening.</p>	€ 315,00
7072	<p>Aansluitpunt t.b.v. zonwering (draadloos, uitvalscherf)</p> <p>Het maken van een aansluitpunt t.b.v. na oplevering te plaatsen zonwering (uitvalscherf). Aansluitpunt bestaat uit een electrabuis boven de latei in de gevel, zoveel mogelijk links of rechts. De electrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting, inclusief aardedraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p> <p>Positie aansluitpunt duidelijk aan te geven op tekening.</p>	€ 310,00

7073	Aansluitpunt t.b.v. zonwering (draadloos, screen)	€ 310,00
	<p>Het maken van een aansluitpunt t.b.v. na oplevering te plaatsen zonwering (screen). Aansluitpunt bestaat uit een electrabuis boven de latei in de gevel, zoveel mogelijk links of rechts. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting, inclusief aardedraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p> <p>Positie aansluitpunt duidelijk aan te geven op tekening.</p>	
7080	Bedraden en afmonteren CAI leiding met COAX (Ziggo)	€ 150,00
	<p>Bedraden en afmonteren van de loze leiding van de Centrale Antenne Inrichting. Het bedraden en afmonteren met COAX bekabeling.</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke loze leiding het betreft.</p> <p>De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u zelf bij de betreffende provider te regelen.</p>	
7081	Bedraden en afmonteren CAI leiding met UTP (overige providers)	€ 150,00
	<p>Bedraden en afmonteren van de loze leiding van de Centrale Antenne Inrichting. Het bedraden en afmonteren met UTP bekabeling (CAT 6)</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke loze leiding het betreft.</p> <p>De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u zelf bij de betreffende provider te regelen.</p>	

Showroom

S

3000-BASIS	Basis binnendeuren en binnendeurkozijnen	€ 0,00
	Het leveren en aanbrengen van basis binnendeurkozijnen, binnendeuren en hang-/sluitwerk zoals beschreven in de technische omschrijving van de woning.	
3000-BER	Binnendeuren via showroom Berkvens	€ 0,00
	Het leveren en aanbrengen van gewijzigde binnendeurkozijnen, binnendeuren en/of ander binnendeurbeslag conform uw keuze via de digitale site van Berkvens.	
4100-BASIS	Basis tegelwerk via showroom	€ 0,00
	Het leveren en aanbrengen van basis tegelwerk door de projectshowroom zoals beschreven in de technische omschrijving van de woning.	
4100-PROJ	Tegelwerk via showroom	€ 0,00
	Het leveren en aanbrengen van gewijzigd tegelwerk zoals beschreven in de getekende order van de projectshowroom. Bij oplevering van de woning zullen de sanitaire ruimten (toilet(ten) en badkamer(s) geheel zijn afgebouwd.	
	NB: Indien je niet kiest voor tegelwerk tot het plafond en/of wanden niet laat betegelen worden deze ZONDER AFWERKING opgeleverd. Je moet dit in na oplevering in 'eigen beheer' afwerken.	
4700-BASIS	Keuken - basis leidingwerk	€ 0,00
	Het aanbrengen van het basis leidingwerk volgens de 0-tekeningen van de project keukenshowroom. Het leidingwerk in de vloer en/of wanden wordt afgedopt opgeleverd.	
4700-EXTERN	Keuken - wijzigen leidingwerk externe leverancier	€ 0,00
	Het aanpassen en/of uitbreiden van het basisleidingwerk ten behoeve van een keukeninrichting gekocht bij een externe keukenleverancier.	
	Aandachtspunt is het verplaatsen van rioleringsleidingen: deze dienen zéér tijdig bekend te zijn in verband met het bestellen van de begane grondvloer. Wij attenderen erop dat wijzigingen van het mechanische ventilatie systeem in de woning niet tot de mogelijkheden hoort. Het is niet mogelijk om voorzieningen aan te brengen voor een afzuigkap met een uitblaasvoorziening naar buiten. Wij adviseren om in uw woning een recirculatie afzuigkap toe te passen.	
	N.B. - Keukens dienen te allen tijde ná oplevering te worden geplaatst. - Inmeten van de keukens door de leverancier kan uitsluitend op nader te bepalen kijk-/meetdag op de bouwplaats. Deze wordt tijdig kenbaar gemaakt. - Wij adviseren om een vrije ruimte aan te houden tussen het keukenmeubel en de wanden en dat af te laten werken middels een blindpaneel. - Er worden geen voorzieningen aangeboden voor een afzuigkap met motor in verband met de garantie op luchtdichtheid van de woning.	
	BELANGRIJK: In het woningdossier staat het document "externe keukenleverancier" waarin een duidelijke handleiding is uitgewerkt. Het is van groot belang om dit document goed door te nemen vóórdat je besluit om een externe keukenleverancier te gaan benaderen.	
	Voor het in behandeling nemen van wijzigingen installaties keuken voor een externe keukenleverancier (niet de projectshowroom) wordt te allen tijde een bedrag van € 125,- incl. BTW per ontvangen installatieschema berekend, bovenop de kosten voor het verleggen/toevoegen van aansluitpunten.	

4700-PROJ	Keuken - wijzigen leidingwerk projectshowroom	€ 0,00
	<p>Het aanpassen en/of uitbreiden van het basisleidingwerk ten behoeve van een keukeninrichting gekocht bij de projectshowroom.</p> <p>Je kunt je altijd vrijblijvend oriënteren in de showroom. Mocht je bij bezoek een persoonlijk eerste advies wensen, dan is het raadzaam om vooraf even een afspraak te maken. Je bent dan altijd verzekerd dan de adviseurs tijd hebben.</p> <p>Aandachtspunt is het verplaatsen van rioleringsleidingen: deze dienen zéér tijdig bekend te zijn in verband met het bestellen van de begane grondvloer. Wij attenderen erop dat wijzigingen van het mechanische ventilatie systeem in de woning niet tot de mogelijkheden hoort. Wij adviseren om in de woning een recirculatie afzuigkap toe te passen.</p> <p>N.B.</p> <ul style="list-style-type: none">- Keukens dienen te allen tijde ná oplevering te worden geplaatst.- Janssen de Jong zorgt ervoor dat de keuken door de projectier tijdig is ingemeten.- Wij adviseren om een vrije ruimte aan te houden tussen het keukenmeubel en de wanden en dat af te laten werken middels een blindpaneel.- Er worden geen voorzieningen aangeboden voor een afzuigkap met motor in verband met de garantie op luchtdichtheid van de woning.	
4701	Vervallen basis keuken type A, B, C, D en P	€ -13.500,00
	<p>Het vervallen van de basis keukeninrichting in de woning.</p> <p>Je kunt je keuze hiervoor kenbaar maken nadat je de projectshowroom hebt bezocht. Het basis leidingwerk in vloer en wand worden conform de basis-opstelling (0-tekening keukenshowroom) afgedopt opgeleverd.</p> <p>Desgewenst kunt je de installaties t.b.v. keuken laten wijzigen / uitbreiden ten behoeve van het in eigen beheer en verantwoording plaatsen van een keuken ná oplevering van de woning. Hiervoor hebben wij een volledig gemaatvoerde installatie tekening nodig, voorzien van legenda en vermogen van aan te sluiten apparaten. Handmatige en niet volledige schetsen worden niet in behandeling genomen.</p> <p>Aandachtspunt is het verplaatsen van rioleringsleidingen: deze dienen zéér tijdig bekend te zijn in verband met het bestellen van de begane grondvloer. Wij attenderen erop dat wijzigingen van het mechanische ventilatie systeem in de woning niet tot de mogelijkheden hoort. Wij adviseren om in de woning een recirculatie afzuigkap toe te passen.</p> <p>Wanneer je gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.</p> <p>Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier DOCUMENTEN-SWK-AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE GARANTIE EN TOELICHTINGEN.</p>	
5300-BASIS	Basis sanitair via showroom	€ 0,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van basis sanitair door de projectshowroom zoals beschreven in de technische omschrijving van de woning.</p>	

5300-PROJ **Sanitair via showroom**

€ 0,00

Het leveren en aanbrengen van gewijzigd sanitair zoals beschreven in de getekende order van de projectshowroom. Bij oplevering van de woning zullen de sanitaire ruimten (toilet(ten) en badkamer(s) geheel zijn afgebouwd.

Uitzondering hierop zijn eventuele maatwerk bad- en/of douchewanden die pas kort voor oplevering kunnen worden ingemeten en ten gevolge van levertijd is het mogelijk dat deze pas na oplevering kunnen worden geplaatst.

LET OP:

Voor het aanbrengen van sanitaire toestellen en afwerking moet er tegelwerk in de woning geplaatst zijn. Tegelwerk kun je kiezen in desbetreffende projectshowroom. Indien er geen keuze bekend / in opdracht is gegeven, wordt het basis tegelwerk geplaatst in de sanitaire ruimten. Als er binnen het basis tegelwerk meerdere kleurkeuzes mogelijk zijn, en hier is geen opgave voor ontvangen dan worden de wandtegelwerken in de kleur wit- en de vloertegelwerken in de kleur grijs/antraciet aangebracht.

5301 **Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte(n) type A** € -3.600,00

Het vervallen van het basis sanitair en tegelwerk in de badkamer en toiletruimte(n).

Je kunt je keuze hiervoor kenbaar maken nadat de project/digitale showroom is bezocht. Het basis leidingwerk voor water- en riool wordt op de basis posities in vloer en wand afgedopt en kan tijdens de bouw NIET worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht. Het elektra werk zal op de basis posities worden afgemonteerd.

De dekvloer en de dorpels in de badkamer en het (de) toilet(ten) worden aangebracht. Uitzondering hierop is de positie van de basis-douchehoek. De dekvloer in de douchehoek zal niet worden gesmeerd waardoor aanbrengen van tegelwerk onder afschot mogelijk blijft. Indien vloerverwarming in de badkamer komt, wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige wanden in de ruimtes, inmetelingen van inbouwreservoirs, plateau's, vensterbanken, etc. komen te vervallen. De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het halen van een warmteafgifte van 22 graden voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

LET OP:

Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie, inclusief de garantie op het verwarmingstoestel.

De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de bestaande aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.

AANDACHTSPUNTEN:

Warmwatervoorziening:

De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de lucht warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van een waterbesparende douchekop. Volledigheidshalve attenderen wij op de omschrijving in de technische omschrijving. Wij adviseren om de uitgangspunten aan te houden bij na oplevering en in eigen beheer inrichten en afwerken van de ruimtes.

Waterleidingen:

De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage (Merk: rehau). Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk is speciaal gereedschap nodig is.

Doucheput/douchegoot:

De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetelen met krimprijke mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.

Tegelwerk:

Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

Wanneer je gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.

Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier DOCUMENTEN-SWK-AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE GARANTIE EN TOELICHTINGEN.

5302 **Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte(n) type B** € -3.650,00

Het vervallen van het basis sanitair en tegelwerk in de badkamer en toiletruimte(n).

Je kunt je keuze hiervoor kenbaar maken nadat de project/digitale showroom is bezocht. Het basis leidingwerk voor water- en riool wordt op de basis posities in vloer en wand afgedopt en kan tijdens de bouw NIET worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht. Het elektra werk zal op de basis posities worden afgemonteerd.

De dekvloer en de dorpels in de badkamer en het (de) toilet(ten) worden aangebracht. Uitzondering hierop is de positie van de basis-douchehoek. De dekvloer in de douchehoek zal niet worden gesmeerd waardoor aanbrengen van tegelwerk onder afschot mogelijk blijft. Indien vloerverwarming in de badkamer komt, wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige wanden in de ruimtes, inmetelingen van inbouwreservoirs, plateau's, vensterbanken, etc. komen te vervallen. De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het halen van een warmteafgifte van 22 graden voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

LET OP:

Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie, inclusief de garantie op het verwarmingstoestel.

De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de bestaande aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.

AANDACHTSPUNTEN:

Warmwatervoorziening:

De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de lucht warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van een waterbesparende douchekop. Volledigheidshalve attenderen wij op de omschrijving in de technische omschrijving. Wij adviseren om de uitgangspunten aan te houden bij na oplevering en in eigen beheer inrichten en afwerken van de ruimtes.

Waterleidingen:

De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage (Merk: rehau). Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk is speciaal gereedschap nodig is.

Doucheput/douchegoot:

De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetelen met krimprijke mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.

Tegelwerk:

Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

Wanneer je gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.

Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier DOCUMENTEN-SWK-AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE GARANTIE EN TOELICHTINGEN.

5303 **Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte(n) type C** € -3.350,00

Het vervallen van het basis sanitair en tegelwerk in de badkamer en toiletruimte(n).

Je kunt je keuze hiervoor kenbaar maken nadat de project/digitale showroom is bezocht. Het basis leidingwerk voor water- en riool wordt op de basis posities in vloer en wand afgedopt en kan tijdens de bouw NIET worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht. Het elektra werk zal op de basis posities worden afgemonteerd.

De dekvloer en de dorpels in de badkamer en het (de) toilet(ten) worden aangebracht. Uitzondering hierop is de positie van de basis-douchehoek. De dekvloer in de douchehoek zal niet worden gesmeerd waardoor aanbrengen van tegelwerk onder afschot mogelijk blijft. Indien vloerverwarming in de badkamer komt, wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige wanden in de ruimtes, inmetelingen van inbouwreservoirs, plateau's, vensterbanken, etc. komen te vervallen. De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het halen van een warmteafgifte van 22 graden voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

LET OP:

Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie, inclusief de garantie op het verwarmingstoestel.

De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de bestaande aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.

AANDACHTSPUNTEN:

Warmwatervoorziening:

De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de lucht warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van een waterbesparende douchekop. Volledigheidshalve attenderen wij op de omschrijving in de technische omschrijving. Wij adviseren om de uitgangspunten aan te houden bij na oplevering en in eigen beheer inrichten en afwerken van de ruimtes.

Waterleidingen:

De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage (Merk: rehau). Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk is speciaal gereedschap nodig is.

Doucheput/douchegoot:

De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetelen met krimprijke mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.

Tegelwerk:

Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

Wanneer je gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.

Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier DOCUMENTEN-SWK-AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE GARANTIE EN TOELICHTINGEN.

5304 **Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte(n) type D** € -3.350,00

Het vervallen van het basis sanitair en tegelwerk in de badkamer en toiletruimte(n).

Je kunt je keuze hiervoor kenbaar maken nadat de project/digitale showroom is bezocht. Het basis leidingwerk voor water- en riool wordt op de basis posities in vloer en wand afgedopt en kan tijdens de bouw NIET worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht. Het elektra werk zal op de basis posities worden afgemonteerd.

De dekvloer en de dorpels in de badkamer en het (de) toilet(ten) worden aangebracht. Uitzondering hierop is de positie van de basis-douchehoek. De dekvloer in de douchehoek zal niet worden gesmeerd waardoor aanbrengen van tegelwerk onder afschot mogelijk blijft. Indien vloerverwarming in de badkamer komt, wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige wanden in de ruimtes, inmetelingen van inbouwreservoirs, plateau's, vensterbanken, etc. komen te vervallen. De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het halen van een warmteafgifte van 22 graden voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

LET OP:

Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie, inclusief de garantie op het verwarmingstoestel.

De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de bestaande aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.

AANDACHTSPUNTEN:

Warmwatervoorziening:

De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de lucht warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van een waterbesparende douchekop. Volledigheidshalve attenderen wij op de omschrijving in de technische omschrijving. Wij adviseren om de uitgangspunten aan te houden bij na oplevering en in eigen beheer inrichten en afwerken van de ruimtes.

Waterleidingen:

De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage (Merk: rehau). Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk is speciaal gereedschap nodig is.

Doucheput/douchegoot:

De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetelen met krimprijke mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.

Tegelwerk:

Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

Wanneer je gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.

Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier DOCUMENTEN-SWK-AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE GARANTIE EN TOELICHTINGEN.

5305 **Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte(n) type P** € -3.650,00

Het vervallen van het basis sanitair en tegelwerk in de badkamer en toiletruimte(n).

Je kunt je keuze hiervoor kenbaar maken nadat de project/digitale showroom is bezocht. Het basis leidingwerk voor water- en riool wordt op de basis posities in vloer en wand afgedopt en kan tijdens de bouw NIET worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht. Het elektra werk zal op de basis posities worden afgemonteerd.

De dekvloer en de dorpels in de badkamer en het (de) toilet(ten) worden aangebracht. Uitzondering hierop is de positie van de basis-douchehoek. De dekvloer in de douchehoek zal niet worden gesmeerd waardoor aanbrengen van tegelwerk onder afschot mogelijk blijft. Indien vloerverwarming in de badkamer komt, wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige wanden in de ruimtes, inmetelingen van inbouwreservoirs, plateau's, vensterbanken, etc. komen te vervallen. De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het halen van een warmteafgifte van 22 graden voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

LET OP:

Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie, inclusief de garantie op het verwarmingstoestel.

De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de bestaande aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.

AANDACHTSPUNTEN:

Warmwatervoorziening:

De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de lucht warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van een waterbesparende douchekop. Volledigheidshalve attenderen wij op de omschrijving in de technische omschrijving. Wij adviseren om de uitgangspunten aan te houden bij na oplevering en in eigen beheer inrichten en afwerken van de ruimtes.

Waterleidingen:

De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage (Merk: rehau). Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk is speciaal gereedschap nodig is.

Doucheput/douchegoot:

De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetelen met krimpvrije mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.

Tegelwerk:

Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

Wanneer je gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.

Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier DOCUMENTEN-SWK-AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE GARANTIE EN TOELICHTINGEN.

7998	Basis PV panelen	€ 0,00
	Het leveren en aanbrengen van de basis aanwezige PV panelen.	
7999	Extra PV panelen	€ 0,00
	Het aanbrengen van extra PV-panelen. Na het bepalen van het aantal basis PV-panelen (mede afhankelijk van de opties uit de keuzelijst) ontvang je een aanbieding voor extra PV-panelen. Prijs is per stuk.	