

NEELDERVELT

ROERMOND

Verkoop- en toewijzingsprocedure 11 bouw kavels Neeldervelt Roermond

Start verkoop op 7 februari 2023

Op dinsdag 7 februari 2023 om 10.00 uur gaat de verkoop van Neeldervelt fase 7 online van start. Vanaf 1 februari is het nieuwe verkoopmagazine verkrijgbaar bij de makelaar en staat alle informatie over de bouw kavels op de website www.neeldervelt.nl. Op de website vind je onder downloads de definitieve V.O.N. prijslijst en de kavelpaspoorten. De verkoopbrochure tref je aan in de nieuwsbrief van Neeldervelt of op de website www.neeldervelt.nl

Inschrijven tot en met dinsdag 14 februari 2023

Tot en met dinsdag 14 februari 2023 23:59 uur kun je jouw voorkeur voor één of meerdere bouw kavels bij ons kenbaar maken op het online inschrijfformulier wat je aantreft op de website www.neeldervelt.nl. Vul je het inschrijfformulier digitaal in dan komt het automatisch bij de makelaar terecht. Het formulier is desgewenst ook handmatig in te vullen. Je kunt het met de hand ingevulde inschrijfformulier, inleveren bij het makelaarskantoor per mail of per post naar:

*Jack Frenken makelaars en adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB Roermond
0475-335 225
info@jackfrenken.nl*

Wil je graag ondersteuning bij het maken van de juiste kavelvoorkeur of hulp bij de inschrijving? Bel de makelaars gerust om een afspraak met ze in te plannen, dit kan zowel digitaal als fysiek. Ze staan je graag met raad en daad bij.

Toewijzing en procedure

De toewijzing van de bouw kavels vindt plaats op 17 februari 2023, wij zullen je op deze dag persoonlijk berichten als wij één van de bouw kavels van je voorkeur aan jou hebben kunnen toewijzen. Direct aansluitend zullen de informatieve gesprekken worden ingepland met de makelaars.

We proberen zoveel mogelijk mensen de bouw kavel van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouw kavels.

Is er 1 kandidaat voor een bouw kavel, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen.

Als er voor een bepaald bouw kavel meerdere mensen hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaat. Dit wil zeggen dat je een financiële check hebt gedaan en dat je van te voren weet wat je bij de bank kunt lenen. Deze financiële check kun je kosteloos en vrijblijvend bij de onafhankelijke adviseurs van Jack Frenken Financieel Advies laten doen. Ook speelt het mee als je geen eigen woning meer te verkopen hebt of wilt aankopen zonder dat je je huidige woning eerst verkocht hebt.

Als er ná de inventarisatie van de inschrijvingen nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor een bouw kavel zijn dan zullen we over gaan tot loting. Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting van alle bouw kavels.

Hoe meer bouw kavels je invult, hoe groter de kans op uiteindelijke toewijzing. Eén en ander uitsluitend ter beoordeling door de projectontwikkelaar. Er wordt niet gekeken naar de datum of

het tijdstip waarop je het inschrijfformulier ingevuld inlevert, als het maar gebeurt uiterlijk op 14 februari 2023 vóór 23:59 uur. Denk dus goed na over je bouwkevelvoorkeuren en lever het formulier daarna pas in bij de makelaar.

Wanneer wij je geen bouwkevel kunnen toewijzen, plaatsen wij je op de reservelijst. Zodra de situatie zich positief voor je ontwikkelt, zullen we je benaderen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

Gesprekken vanaf 20 februari 2023

De kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden vanaf 20 februari uitgenodigd voor de informatieve gesprekken bij de makelaar. Tijdens het verkoopgesprek met de makelaar worden alle stukken van je toegewezen bouwkevel met je doorgenomen, waaronder het kavelpaspoort en je concept koopovereenkomst.

Er is in dit gesprek alle ruimte om vragen te stellen zodat je goed geïnformeerd een keuze kunt maken over de aankoop van de bouwkevel. De makelaar kan je aan het einde van het gesprek een optie verstrekken op de bouwkevel. Dit is een exclusieve reservering van de bouwkevel voor een periode van 6 weken waarin je de koop kunt afwegen en aanvullende vragen kunt stellen aan de makelaar.

Wanneer je besluit tot aankoop over te gaan, dan is de volgende stap dat de concept koopovereenkomst wordt opgemaakt. In een tweede gesprek bij de makelaar wordt deze overeenkomst met je doorgenomen en krijg je binnen een paar dagen digitaal de koopovereenkomst aangeboden ter ondertekening. Hebben jij en je eventuele medekoper beide digitaal getekend? Dan ben je officieel eigenaar van je bouwkevel in Neeldervelt, gefeliciteerd!!

Vragen?

Mocht je nog vragen hebben dan kun je contact opnemen met de makelaar:



Jack Frenken makelaars en adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB Roermond
0475-335 225
info@jackfrenken.nl