

Ruwbouw

00000 Toelichting € 0,00

Voorwaarden met betrekking tot koperkeuzes.

Het is belangrijk om te beseffen dat Janssen de Jong een verzoek tot wijziging van de hand mag wijzen als dit verzoek:

- De wijziging(en) in strijd is (zijn) met vergunningen, ontheffingen en overige beschikkingen, die voor de opzet en de uitvoering van het werk volgens het bestek vereist zijn;
  - De wijziging(en) strijdig is (zijn) met de normen waaraan het te maken werk moet voldoen;
  - De wijziging(en) leidt (leiden) tot een wijziging van de hoofdopzet van technische installaties in het werk (kleine wijzigingen en/of geringe aanpassingen moeten, met in acht name van het hiervoor gestelde, mogelijk zijn).
  - De wijziging strijdig is met de hoofdopzet van het plan en/of de architectuur wordt aangetast;
- de voorbereiding van/het stadium van de bouw zo ver gevorderd is, dat de gevraagde wijziging ongewenst wordt geacht c.q. de wijziging zou kunnen leiden tot vertraging van het bouwproces.

Uitsluitingen van keuzemogelijkheden.

Het is niet mogelijk om:

- vergunningsplichtige gevelwijzigingen aan te bieden, anders dan opgenomen in dit dossier en de optietekeningen.
- trappen, sanitaire ruimte en meterkast te verplaatsen.
- het kanalenverloop/positie afzuigpunten ventilatie aan te passen.
- V-naden te laten vullen/dicht te zetten.
- een separaat uitblaaskanaal voor een gemotoriseerde afzuigkap te maken. Lees hiervoor de uitleg in het kopje 'externe keukenleverancier'.
- schilderwerk aan binnen- en buitenzijde van de gevelkozijnen van de woningen laten vervallen.

Dit in verband met de te verstrekken garanties.

Per € 10.000 meerwerk geldt dat er 2,5 werkbare werkdag extra overeengekomen wordt, als aanvulling op de bouwperiode zoals vastgelegd in de aannemingsovereenkomst.

Binnen één week na ontvangst van de offerte dient u schriftelijk te reageren over het wel of niet akkoord gaan hiermee. Een akkoordverbinding houdt nog geen toestemming voor uitvoering in. Tot uitvoering wordt overgegaan na schriftelijke bevestiging. Na genoemde periode vervalt de offerte automatisch en kan er niet meer van worden uitgegaan dat de aanbieder nog uitgevoerd of verwerkt kan worden.

Bij aanvragen van koperswensen moet, indien van toepassing, een gemaatvoerde tekening worden bijgevoegd waarop alle relevante zaken zijn weergegeven. Denk aan aantallen en hoogtes (extra wandcontactdozen, wandlichtpunten en zandpakket (aantal m<sup>2</sup>). De gemaatvoerde opties kunnen afwijken door bouwkundige elementen van de woning. Grote afwijking, meer dan 100mm, zullen gemeld worden.

Algemeen:

Genoemde prijzen zijn per stuk tenzij anders vermeld, inclusief btw en prijsvast tot aan sluitingsdatum zoals vermeld in de koperskeuzelijst in HomeDNA. Na de sluitingsdata zijn de opties niet meer mogelijk tenzij anders vastgelegd. De algemene voorwaarden maken deel uit van de koperskeuzelijst. De door u in opdracht gegeven opties worden in uitvoering genomen eerst na goedkeuring van Janssen de Jong Bouw, en voor zover nodig, nadat de van overheidswege en/of nutsbedrijven vereiste goedkeuringen, vergunningen en/of beschikkingen en besluiten zijn verleend.

De vergunningsplichtige opties (zogenaamde grote ruwbouwopties) worden gekozen bij de makelaar en meegenomen in de aannemingsovereenkomst. Facturatie van deze opties loopt via de reguliere bouwtermijnen.

Facturatie van opties uit de koperskeuzelijst geschiedt volgens de voorwaarden van SWK; 25% bij opdracht en 75% voor oplevering.

Janssen de Jong Bouw biedt u de mogelijkheid om van uw woning een droomhuis te maken. Dit realiseren wij in twee stappen:

**Stap 1**

De keuzes voor de grote ruwbouwopties en indelingswijzigingen maakt u bij de makelaar, met het tekenen van de koop- aannemingsovereenkomst. De makelaar zal u bij het maken van de keuzes adviseren.

De zogenaamde grote ruwbouwopties zijn ingrijpende, grote aanpassingen die gevolgen hebben voor onder andere de fundering en constructie van uw woning. Als u bijvoorbeeld kiest voor een uitbouw heeft dit invloed op het aantal funderingspalen en de locatie daarvan. Deze keuzes moeten in dit stadium al worden gemaakt om tijdig en correct te kunnen starten met de bouw. Binnen deze eerste stap (Stap 1) kunt u ook keuzes maken over de indeling van uw toekomstige woning, denk aan vergoten van de badkamer en verplaatsen van het keukenblok.

De door u gemaakte keuzes in stap 1 kunnen dan ook niet meer worden gewijzigd. Het projectteam maakt namelijk op basis van deze keuzes aangepaste tekeningen en berekeningen voor uw woning om tijdig de benodigde materialen te kunnen bestellen.

Het bedrag van de gekozen meerwerkoptie(s) in stap 1 wordt bij de koopsom van de woning opgeteld zodat dit meegenomen kan worden in uw financiering.

De keuzes voor de ruwbouwopties dienen uiterlijk 18 april 2022 bekend te zijn.

**Stap 2**

Om de communicatie en goede gang van zaken tussen u en deze verschillende partijen eenduidig te houden is, na stap 1, onze kopersbegeleiding uw centrale contactpersoon. Onze kopersbegeleiding zal u verder begeleiden bij het maken van de resterende keuzes (in kopersopties). Wij maken daarbij ook gebruik van een digitaal portaal. De keuzes in stap 2 dienen uiterlijk 12 juni 2022 bekend te zijn.. Verder uitleg hierover volgt op een later moment.

0001G	<p><b>Uitbouw achtergevel woning met ca. 1,2mtr (type G)</b></p> <p>Uitbouw 1,2meter ten behoeve van woningtype G bouwnummer H01, H21 en H25. Ter plaatse van de linkerzijgevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 1,2 meter over de volledige breedte. In de prijs van de aanbouw is opgenomen het verplaatsen van diverse aansluitpunten zoals wandcontactdoos, buitenlichtpunt en lichtschakelaar. Het plafondlichtpunt wordt verplaatst zoals op de verkoop- optietekening is aangegeven. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast conform verkoop- optietekening, waarbij de capaciteit wordt aangepast. De woning wordt opnieuw getoetst aan de BENG- eisen. De woningscheidende wand(en) lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De pui in de zijgevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking, de dakrand wordt voorzien van een randafwerking. De hemelwaterinstallatie wordt aangepast. Een en ander conform verkoop- optietekening.</p> <p><b>Noot:</b>                  Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 17.500,00
0002L	<p><b>Uitbouw achtergevel woonkamer met ca. 1,2mtr (type L)</b></p> <p>Uitbouw 1,2meter ten behoeve van woningtype L bouwnummers H02 t/m H09, H13 en H14. Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 1,2meter over de breedte van de woonkamer. In de prijs van de aanbouw is opgenomen het verplaatsen van diverse aansluitpunten zoals wandcontactdozen, aansluitpunten ten behoeve van COAX/UTP/CAT, buitenlichtpunt en lichtschakelaar. Het plafondlichtpunt wordt verplaatst zoals op de verkoop- optietekening is aangegeven. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast conform verkoop- optietekening, waarbij de capaciteit wordt aangepast. De woning wordt opnieuw getoetst aan de BENG- eisen. De woningscheidende wand(en) lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking, de dakrand wordt voorzien van een randafwerking. De hemelwaterinstallatie wordt aangepast. Een en ander conform verkoop- optietekening.</p> <p><b>Noot:</b>                  Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 15.750,00
0003L	<p><b>Uitbouw achtergevel woonkamer met ca. 2,4mtr (type L)</b></p> <p>Uitbouw 2,4meter ten behoeve van woningtype L bouwnummers H02 t/m H09, H13 en H14. Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 2,4meter over de breedte van de woonkamer. In de prijs van de aanbouw is opgenomen het verplaatsen van diverse aansluitpunten zoals wandcontactdozen, aansluitpunten ten behoeve van COAX/UTP/CAT, buitenlichtpunt en lichtschakelaar. Het plafondlichtpunt wordt verplaatst zoals op de verkoop- optietekening is aangegeven. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast conform verkoop- optietekening, waarbij de capaciteit wordt aangepast. De woning wordt opnieuw getoetst aan de BENG- eisen. De woningscheidende wand(en) lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking, de dakrand wordt voorzien van een randafwerking. De hemelwaterinstallatie wordt aangepast. Een en ander conform verkoop- optietekening.</p> <p><b>Noot:</b>                  Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 22.000,00

<b>0004L</b>	<p><b>Uitbouw achtergevel slaapkamer met ca. 1,2mtr (type L)</b></p> <p>Uitbouw 1,2meter ten behoeve van woningtype L bouwnummers H02 t/m H09, H13 en H14. Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 1,2meter over de breedte van de slaapkamer. In de prijs van de aanbouw is opgenomen het verplaatsen van diverse aansluitpunten zoals wandcontactdozen, aansluitpunten ten behoeve van COAX/UTP/CAT. Het plafondlichtpunt wordt verplaatst zoals op de verkoop- optietekening is aangegeven. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast conform verkoop-optietekening, waarbij de capaciteit wordt aangepast. De woning wordt opnieuw getoetst aan de BENG- eisen. De woningscheidende wand(en) lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking, de dakrand wordt voorzien van een randafwerking. De hemelwaterinstallatie wordt aangepast. Een en ander conform verkoop- optietekening.</p> <p><b>Noot:</b>                  Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	<b>€ 14.750,00</b>
<b>0005L</b>	<p><b>Uitbouw achtergevel slaapkamer met ca. 2,4mtr (type L)</b></p> <p>Uitbouw 2,4meter ten behoeve van woningtypes L Bouwnummers H02 t/m H09, H13 en H14. Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 2,4meter over de breedte van de slaapkamer. In de prijs van de aanbouw is opgenomen het verplaatsen van diverse aansluitpunten zoals wandcontactdozen, aansluitpunten ten behoeve van COAX/UTP/CAT. Het plafondlichtpunt wordt verplaatst zoals op de verkoop- optietekening is aangegeven. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast conform verkoop-optietekening, waarbij de capaciteit wordt aangepast. De woning wordt opnieuw getoetst aan de BENG- eisen. De woningscheidende wand(en) lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking, de dakrand wordt voorzien van een randafwerking. De hemelwaterinstallatie wordt aangepast. Een en ander conform verkoop- optietekening.</p> <p><b>Noot:</b>                  Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	<b>€ 20.750,00</b>
<b>0006L</b>	<p><b>Uitbouw achtergevel wk/slp met ca. 1,2mtr (type L)</b></p> <p>Uitbouw 1,2meter ten behoeve van woningtype L bouwnummers H02 t/m H09, H13 en H14. Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 1,2meter over de gehele breedte. In de prijs van de aanbouw is opgenomen het verplaatsen van diverse aansluitpunten zoals wandcontactdozen, aansluitpunten ten behoeve van COAX/UTP/CAT. Plafondlichtpunten worden verplaatst zoals op de verkoop- optietekening is aangegeven. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast conform verkoop-optietekening, waarbij de capaciteit wordt aangepast. De woning wordt opnieuw getoetst aan de BENG- eisen. De woningscheidende wand(en) lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking, de dakrand wordt voorzien van een randafwerking. De hemelwaterinstallatie wordt aangepast. Een en ander conform verkoop- optietekening.</p> <p><b>Noot:</b>                  Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	<b>€ 19.500,00</b>

0007L	<p><b>Uitbouw achtergevel wk/slp met ca. 2,4mtr (type L)</b></p> <p>Uitbouw 2,4meter ten behoeve van woningtypes L Bouwnummers H02 t/m H09, H13 en H14. Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 2,4meter over de gehele breedte van de achtergevel. In de prijs van de aanbouw is opgenomen het verplaatsen van diverse aansluitpunten zoals wandcontactdozen, aansluitpunten ten behoeve van COAX/UTP/CAT. Plafondlichtpunten worden verplaatst zoals op de verkoop- optietekening is aangegeven. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast conform verkoop-optietekening, waarbij de capaciteit wordt aangepast. De woning wordt opnieuw getoetst aan de BENG- eisen. De woningscheidende wand(en) lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking, de dakrand wordt voorzien van een randafwerking. De hemelwaterinstallatie wordt aangepast. Een en ander conform verkoop- optietekening.</p> <p><b>Noot:</b>                  Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 29.000,00
0008T	<p><b>Uitbouw achtergevel met ca. 1,2mtr (type T)</b></p> <p>Uitbouw 1,2meter ten behoeve van woningtype T Bouwnummers H15 t/m H20, H 22 t/m H15. Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 1,2meter over de gehele breedte. In de prijs van de aanbouw is opgenomen het verplaatsen van diverse aansluitpunten zoals wandcontactdozen, aansluitpunten ten behoeve van COAX/UTP/CAT en de verplaatsing van de deur naar de berging. Plafondlichtpunten worden verplaatst zoals op de verkoop- optietekening is aangegeven. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast conform verkoop- optietekening, waarbij de capaciteit wordt aangepast. De woning wordt opnieuw getoetst aan de BENG- eisen. De woningscheidende wand(en) lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking, de dakrand wordt voorzien van een randafwerking. De hemelwaterinstallatie wordt aangepast. Een en ander conform verkoop- optietekening.</p> <p><b>Noot:</b>                  Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 16.750,00
0009T	<p><b>Uitbouw achtergevel met ca. 2,4mtr incl verlenging berging (type T)</b></p> <p>Uitbouw 2,4meter inclusief verlenging berging ten behoeve van woningtype T bouwnummers H15 t/m H20, H22 t/m H25. Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 2,4meter over de gehele breedte. De berging wordt gelijk gemaakt met de uitbouw. In de prijs van de aanbouw en verlenging van de berging is opgenomen het verplaatsen van diverse aansluitpunten zoals wandcontactdozen, aansluitpunten ten behoeve van COAX/UTP/CAT. De deur naar de berging wordt verplaatst. Plafondlichtpunten worden verplaatst zoals op de verkoop- optietekening is aangegeven. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast conform verkoop- optietekening, waarbij de capaciteit wordt aangepast. De woning wordt opnieuw getoetst aan de BENG- eisen. De woningscheidende wand(en) lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw en verlenging berging worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking, de dakrand wordt voorzien van een randafwerking. De hemelwaterinstallatie wordt aangepast. Een en ander conform verkoop- optietekening.</p> <p><b>Noot:</b>                  Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 23.225,00

0010W	Uitbouw achtergevel met ca. 1,2mtr (type W1)	€ 16.750,00
	<p>Uitbouw 1,2meter ten behoeve van woningtype W bouwnummers 162 en 167. Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 1,2meter over de gehele breedte. In de prijs van de aanbouw is opgenomen het verplaatsen van diverse aansluitpunten zoals wandcontactdozen, aansluitpunten ten behoeve van COAX/UTP/CAT. Plafondlichtpunten worden verplaatst zoals op de verkoop- optietekening is aangegeven. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast conform verkoop- optietekening, waarbij de capaciteit wordt aangepast. De woning wordt opnieuw getoetst aan de BENG-eisen. De woningscheidende wand(en) lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking, de dakrand wordt voorzien van een randafwerking. De hemelwaterinstallatie wordt aangepast. Een en ander conform verkoop- optietekening.</p>	
	<p><b>Noot:</b>                  Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	
0011W	Uitbouw achtergevel met ca. 1,2mtr (type W2-W3)	€ 13.250,00
	<p>Uitbouw 1,2meter ten behoeve van woningtype W bouwnummers 163 t/m 166. Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 1,2meter over de gehele breedte. In de prijs van de aanbouw is opgenomen het verplaatsen van diverse aansluitpunten zoals wandcontactdozen, aansluitpunten ten behoeve van COAX/UTP/CAT. Plafondlichtpunten worden verplaatst zoals op de verkoop- optietekening is aangegeven. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast conform verkoop- optietekening, waarbij de capaciteit wordt aangepast. De woning wordt opnieuw getoetst aan de BENG-eisen. De woningscheidende wand(en) lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking, de dakrand wordt voorzien van een randafwerking. De hemelwaterinstallatie wordt aangepast. Een en ander conform verkoop- optietekening.</p>	
	<p><b>Noot:</b>                  Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	
0012W	Uitbouw achtergevel met ca. 2,4mtr (type W1)	€ 21.250,00
	<p>Uitbouw 2,4meter ten behoeve van woningtype W bouwnummers 162 en 167. Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 2,4meter over de gehele breedte. In de prijs van de aanbouw is opgenomen het verplaatsen van diverse aansluitpunten zoals wandcontactdozen, aansluitpunten ten behoeve van COAX/UTP/CAT. Plafondlichtpunten worden verplaatst zoals op de verkoop- optietekening is aangegeven. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast conform verkoop- optietekening, waarbij de capaciteit wordt aangepast. De woning wordt opnieuw getoetst aan de BENG-eisen. De woningscheidende wand(en) lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking, de dakrand wordt voorzien van een randafwerking. De hemelwaterinstallatie wordt aangepast. Een en ander conform verkoop- optietekening.</p>	
	<p><b>Noot:</b>                  Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	

<b>0013W</b>	<p><b>Uitbouw achtergevel met ca. 2,4mtr (type W2-W3)</b></p> <p>Uitbouw 2,4meter ten behoeve van woningtype W bouwnummers 163 t/m 166. Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 2,4meter over de gehele breedte. In de prijs van de aanbouw is opgenomen het verplaatsen van diverse aansluitpunten zoals wandcontactdozen, aansluitpunten ten behoeve van COAX/UTP/CAT. Plafondlichtpunten worden verplaatst zoals op de verkoop- optietekening is aangegeven. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast conform verkoop- optietekening, waarbij de capaciteit wordt aangepast. De woning wordt opnieuw getoetst aan de BENG-eisen. De woningscheidende wand(en) lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking, de dakrand wordt voorzien van een randafwerking. De hemelwaterinstallatie wordt aangepast. Een en ander conform verkoop- optietekening.</p> <p><b>Noot:</b>          Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	<b>€ 18.000,00</b>
<b>2401</b>	<p><b>Dakvenster 780 x 1.400mm</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van dakvenster 780 x 1.400mm. Het dakraam wordt rondom afgetimmerd. De betimmering wordt dekkend geschilderd in de kleur wit.</p> <p><b>Noot:</b>          - Exacte plaats van het dakvenster is afhankelijk van de plaats van de gordingen/sporen in de scharnierkap, de pannenmaat, basis PV-panelen, extra PV-panelen, dakdoorvoeren en installatievoorzieningen.          - Uiteindelijk worden alle ruwbouwkeuzes tezamen beoordeeld om aan de BENG-eisen te voldoen. Deze beoordeling kan van invloed zijn op de definitieve uitwerking van de gehele woning.          - Functie van de ruimte blijft onveranderd.</p>	<b>€ 1.490,00</b>
<b>2402</b>	<p><b>Dakvenster 1.140 x 1.180mm</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van dakvenster 1.140 x 1.180mm. Het dakraam wordt rondom afgetimmerd. De betimmering wordt dekkend geschilderd in de kleur wit.</p> <p><b>Noot:</b>          - Exacte plaats van het dakvenster is afhankelijk van de plaats van de gordingen/sporen in de scharnierkap, de pannenmaat, basis PV-panelen, extra PV-panelen, dakdoorvoeren en installatievoorzieningen.          - Uiteindelijk worden alle ruwbouwkeuzes tezamen beoordeeld om aan de BENG-eisen te voldoen. Deze beoordeling kan van invloed zijn op de definitieve uitwerking van de gehele woning.          - Functie van de ruimte blijft onveranderd.</p>	<b>€ 1.610,00</b>
<b>3010</b>	<p><b>Draaikiepraam ipv deur (type P2)</b></p> <p>Het aanpassen van een buitendeur van de berging/onbenoemde naar een draaikiepraam. Het glas wordt voorzien van letselwerend glas. Het raam is enkel te openen vanuit binnen de woning. De breedte van het raam wijzigt naar 650mm.</p> <p><b>Noot:</b>          Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	<b>€ 0,00</b>
<b>3011</b>	<p><b>Draaikiepraam tot peil slaapkamer (type P)</b></p> <p>Het wijzigingen van de draaikiepraam naar een draaikiepraam tot de grond. Het glas wordt voorzien van letselwerend glas. De breedte van het raam blijft gehandhaafd.</p> <p><b>Noot:</b>          Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	<b>€ 1.175,00</b>

3012	<p><b>Dubbele tuindeuren bij slaapkamer (type L en W)</b></p> <p>Het wijzigen van de huidige pui naar dubbele openslaande tuindeuren in de slaapkamer. De loopdeur wordt gepositioneerd aan de linkerzijde van de slaapkamer gezien. Afmeting, materiaal en kleur blijven gehandhaafd conform het basiskozijn.</p> <p><b>Noot:</b>          Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 3.050,00
3013	<p><b>Dubbele tuindeur met zijlichten achtergevel, in plaats van kozijn met vast glas</b></p> <p>Het wijzigen van de huidige pui naar dubbele openslaande tuindeuren met zijlichten in de achtergevel. De loopdeur wordt gepositioneerd aan de zijde van de schakelaar van het buitenlichtpunt. Afmeting, materiaal en kleur blijven gehandhaafd conform het basiskozijn.</p> <p><b>Noot:</b>          Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 2.960,00
3030	<p><b>Wijzigen kanteur in sectionaaldeur incl. inbraakwerendheidsklasse II</b></p> <p>Het wijzigen van de basis stalen kanteur in een geïsoleerde, handbediende sectionaaldeur. Kleur conform basis kanteur inclusief inbraakwerendheidsklasse II.</p> <p><b>Noot:</b>          Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 1.565,00
3031	<p><b>Wijzigen kanteur in kozijn met loopdeur incl. inbraakwerendheidsklasse II</b></p> <p>Het wijzigen van de basis kanteur in een pui met een dichte loopdeur en raamkozijn met draai-/kiepraam, inclusief inbraakwerendheidsklasse II. Kleur van de loopdeur en het raamkozijn conform de basis kanteur. De berging blijft ongeïsoleerd. Isoleren van de berging kunt u kiezen via een andere optie.</p> <p><b>Noot:</b>          De ruwbouwopties op de optietekeningen zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 4.255,00
3032	<p><b>Wijzigen kanteur in dubbele openslaande deuren in houten kozijn incl. inbraakwerendheidsklasse II</b></p> <p>Het wijzigen van de basis stalen kanteur in een houten kozijn met openslaande houten deuren. Kleur conform basis stalen kanteur inclusief inbraakwerendheidsklasse II. De scharnieren van de loopdeur zitten aan de zijde van de woning.</p> <p><b>Noot:</b>          Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 4.070,00
3033	<p><b>Aanbrengen van een loopdeur in de kanteur incl. inbraakwerendheidsklasse II</b></p> <p>Het wijzigen van de basis stalen kanteur in een stalen kanteur met loopdeur inclusief inbraakwerendheidsklasse II. Kleur conform basis stalen kanteur. De scharnieren van de loopdeur zitten aan de zijde van de woning.</p> <p><b>Noot:</b>          Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 1.450,00



<b>3040</b>	<p><b>Automatische bediening kanteledeur incl. inbraakwerendheidsklasse II</b></p> <p>Het wijzigen van de stalen kanteledeur naar een automatisch te bedienen kanteledeur. Er wordt één basis handzender meegeleverd.</p> <p><b>Noot:</b>                  Extra handzenders zijn optioneel verkrijgbaar (optie 3041).</p>	<b>€ 990,00</b>
<b>3041</b>	<p><b>Extra handsensor automatische bediening kanteledeur</b></p> <p>Het leveren van een extra basis handsensor ten behoeve van de automatische bediening kanteledeur.                  Prijs is per stuk.</p> <p><b>Noot:</b>                  Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 3040 "Automatische bediening kanteledeur inclusief inbraakwerendheidsklasse II."</p>	<b>€ 135,00</b>
<b>3042</b>	<p><b>Automatische bediening sectionaaldeur incl. inbraakwerendheidsklasse II</b></p> <p>Het wijzigen van de stalen kanteledeur naar een automatisch te bedienen sectionaaldeur. Er wordt één basis handzender meegeleverd.</p> <p><b>Noot:</b>                  - Extra handzenders zijn optioneel verkrijgbaar (optie 3043).                  - Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie 3030 "Wijzigen kanteledeur in sectionaaldeur inclusief inbraakwerendheidsklasse II"</p>	<b>€ 675,00</b>
<b>3043</b>	<p><b>Extra handsensor automatische bediening sectionaaldeur</b></p> <p>Het leveren van een extra basis handsensor ten behoeve van de automatische bediening sectionaaldeur.                  Prijs is per stuk.</p> <p><b>Noot:</b>                  Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 3030 "Automatische bediening sectionaaldeur inclusief inbraakwerendheidsklasse II."</p>	<b>€ 135,00</b>
<b>4710</b>	<p><b>Omwisselen positie woonkamer en keuken</b></p> <p>Het omwisselen van de locatie woonkamer en de keuken in de woning, inclusief alle bijbehorende aansluitpunten conform de optietekeningen. Deze optie is voor woningtype G, T en W. De aansluitpunten van de keuken worden uitgevoerd conform het 0-tekeningen van de projectleverancier.</p> <p><b>Noot:</b>                  Deze optie is exclusief het aanpassen van de ventilatie. Afzuig- en inblaasventielen blijven gehandhaafd op de posities conform verkooptekening.</p>	<b>€ 3.175,00</b>
<b>4722</b>	<p><b>Inloopkast hoofdslaapkamer</b></p> <p>Het creëren van een inloopkast in de hoofdslaapkamer bij woningtype G en T middels het plaatsen van een extra binnenwand. De inloopkast wordt voorzien van een plafondlichtpunt met lichtschakelaar. De dubbele wandcontactdoos en de loze leiding verplaatsen naar de scheidingswand van de inloopkast. Een en ander conform optietekeningen.</p>	<b>€ 1.450,00</b>
<b>4724</b>	<p><b>Vergroten van de badkamer (type G en T)</b></p> <p>Het vergroten van de badkamer met circa 30 cm, ten koste van hoofdslaapkamer. De elektra aansluitingen in de badkamer en de slaapkamer worden mee-verschoven met de wand. In de prijs is extra benodigde basis tegelwerk opgenomen. Bij de tegelshowroom dient te worden aangegeven dat de badkamer is vergroot. Extra sanitair is niet inbegrepen in de prijs. Een en ander conform verkoop-optietekening.</p>	<b>€ 1.325,00</b>

4725	<p><b>Vergroten van de badkamer (type L)</b></p> <p>Het vergroten van de badkamer met circa 60 cm, ten koste van hoofdslaapkamer. De elektra aansluitingen in de badkamer en de slaapkamer worden mee-verschoven met de wand. In de prijs is extra benodigde basis tegelwerk opgenomen. Bij de tegelshowroom dient te worden aangegeven dat de badkamer is vergroot. Extra sanitair is niet inbegrepen in de prijs. Een en ander conform verkoop-optietekening.</p>	€ 1.775,00
4731	<p><b>Creëren onbenoemde ruimte bij slaapkamer P1</b></p> <p>Het creëren van een onbenoemde ruimte bij de slaapkamer op de zolderverdieping. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. Het Leveren en monteren van een binnendeurkozijn met binnendeur. De onbenoemde ruimte wordt met een plafondlichtpunt met schakelaar en een dubbele wandcontactdoos voorzien. Schakelaar en wandcontactdoos worden als 'inbouw' uitgevoerd op een hoogte conform de technische omschrijving. Een en ander conform verkoop-optietekening.</p>	€ 2.450,00
4732	<p><b>Creëren van slaapkamer bij woningtype L3</b></p> <p>Het aanpassen van de zolder met een overloop, slaap- en installatieruimte. De binnenwanden zijn lichte scheidingswanden, 100mm dik en behangklaar afgewerkt. Aansluiting tegen de dakplaten geschiedt middels aftimmerlatten. Leveren en monteren van twee stuks binnendeurkozijnen en binnendeuren overeenkomstig de basis uitvoering in de woning. Deze binnendeurkozijnen op de zolder worden uitgevoerd zonder bovenlichten. De elektra-aansluitpunten worden uitgevoerd conform de optietekening. Een en ander conform verkoop-optietekening.</p>	€ 7.700,00
4733	<p><b>Creëren van onbenoemde ruimte in de berging (type P2)</b></p> <p>Het aanpassen van de berging met een onbenoemde ruimte. De onbenoemde ruimte is via de woonkamer/keuken te betreden door middel van een buitendeur. De tussenwand die de scheiding maakt tussen berging en onbenoemde ruimte en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De berging en de onbenoemde ruimte zal geïsoleerd worden. De ongenoemde ruimte zal worden voorzien van vloerverwarming die op de regeling van de woonkamer loopt. De vloerverwarming zal hetzelfde eisen behouden als de inpandige berging (15 graden). De vloerverwarming is te bedienen met thermostaat van de woonkamer. In de onbenoemde ruimte wordt een plafondlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos voorzien. Een en ander conform verkoop-optietekening.</p> <p>Noot:                  De deur in de nieuwe onbenoemde ruimte blijft gehandhaafd. Door middel van optie 3010 kan er voor een draaikiepraam gekozen worden.</p>	€ 2.000,00
4734	<p><b>Creëren onbenoemde ruimte bij slaapkamer (type G)</b></p> <p>Het creëren van een onbenoemde ruimte bij de slaapkamer op de zolderverdieping. De wanden en het plafond worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. Het Leveren en monteren van een binnendeurkozijn met binnendeur. De onbenoemde ruimte wordt met een plafondlichtpunt met schakelaar en een dubbele wandcontactdoos voorzien. Schakelaar en wandcontactdoos worden als 'inbouw' uitgevoerd op een hoogte conform de technische omschrijving. Een en ander conform verkoop-optietekening.</p>	€ 2.600,00

**Stap 2**

Alle opties van stap 2 staan dienen vóór 12 juni 2022 gekozen en ondertekend zijn bij de koperbegeleider van Jansen de Jong.

0033	<p>Het verzwaren van de warmwater boiler van 200ltr naar 300ltr (type P1- P2)</p> <p>Het aanpassen van de huidige combitoestel naar een Hydrobox van 6 kW met 300liter boiler.</p>	€ 2.300,00
0034	<p>Het verzwaren van de warmwater boiler van 200ltr naar 300ltr (type L-T-G-W)</p> <p>Het aanpassen van de huidige combitoestel naar een Hydrobox met 300liter boiler.</p>	€ 1.800,00
0035	<p>Het verzwaren van de warmwater boiler van 200ltr naar 500ltr (type L-T-G-W)</p> <p>Het aanpassen van de huidige combitoestel naar een Hydrobox met 500liter boiler.</p>	€ 3.100,00
1201	<p><b>Zandpakket ten behoeve van terras</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van verdicht geel zandpakket van circa 150mm dikte, aangebracht tot circa 50mm onder peil van de woning.</p> <p>Gewenste m<sup>2</sup> en positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening. Vlakken dienen te bestaan uit rechthoeken en in het vlak graag het aantal m<sup>2</sup> (lengte X breedte) aangeven.                  Prijs is per m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Noot:</b>                  - Verdicht geel zandpakket wordt vaak toegepast onder terrassen en looppaden en is daarvoor geschikt. Veelal wordt het geel zandpakket óók toegepast onder opstelplaatsen en/of opritten van auto's. Hiervoor is het geel zandpakket minder geschikt en bestaat kans dat er verzakkingen optreden in de later te plaatsen bestrating.</p>	€ 25,00
1202	<p><b>Menggranulaat ten behoeve van oprit</b></p> <p>Het aanbrengen van menggranulaat ten behoeve van oprit circa 200-250mm dik. Het aangebrachte geëgaliseerde menggranulaat ten behoeve van bestrating van de oprit, zal aangebracht worden op circa 100mm onder peil van de woning.</p> <p>Gewenste m<sup>2</sup> en positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening. Vlakken dienen te bestaan uit rechthoeken en in het vlak graag het aantal m<sup>2</sup> (lengte X breedte) aangeven.                  Prijs is per m<sup>2</sup>.</p>	€ 32,00
1701	<p><b>Vervallen prefab berging (gekoppelde versie)</b></p> <p>De basis (prefab) buitenberging komt in zijn geheel te vervallen, inclusief alle installaties (elektra- en loodgieterswerk). De berging waarmee deze berging is gekoppeld wordt aan de vrijgekomen zijde overeenkomstig de rest van de berging afgewerkt.</p> <p>Ten behoeve van het later elektrisch aansluiten van een berging zal een loze leiding 3/4" worden aangebracht van een elektrisch aansluitpunt op de achtergevel tot onder het maaiveld bij de achtergevel.</p> <p>Volgens het Bouwbesluit bent u verplicht een afsluitbare bergruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 5m<sup>2</sup> bij een breedte van ten minste 1,8mtr en een hoogte daarboven van ten minste 2,3mtr te realiseren. Deze werkzaamheden zal u in eigen beheer na de oplevering van de woning alsnog moeten uitvoeren. Indien er op de berging een verlichtingsarmatuur is opgenomen ten behoeve van verlichting van het achterpad/ achtererf van de woning, dan wordt deze armatuur los geleverd. U bent verplicht om deze terug te plaatsen op de na oplevering te realiseren berging.</p> <p>Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	€ -1.400,00

---

<b>1702</b>	<b>Vervallen prefab berging (enkele versie)</b>	<b>€ -1.500,00</b>
-------------	---	--------------------

De basis (prefab) buitenberging komt in zijn geheel te vervallen, inclusief alle installaties (elektra- en loodgieterswerk).

Ten behoeve van het later elektrisch aansluiten van een berging zal een loze leiding 3/4" worden aangebracht van een elektrisch aansluitpunt op de achtergevel tot onder het maaiveld bij de achtergevel.

Volgens het Bouwbesluit bent u verplicht een afsluitbare bergruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 5m<sup>2</sup> bij een breedte van ten minste 1,8mtr en een hoogte daarboven van ten minste 2,3mtr te realiseren. Deze werkzaamheden zal u in eigen beheer na de oplevering van de woning alsnog moeten uitvoeren. Indien er op de berging een verlichtingsarmatuur is opgenomen ten behoeve van verlichting van het achterpad/ achtererf van de woning, dan wordt deze armatuur los geleverd. U bent verplicht om deze terug te plaatsen op de na oplevering te realiseren berging.

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.

---

<b>3001</b>	<b>Verplaatsing van een binnendeurkozijn</b> Het verplaatsen van een binnendeurkozijn en binnendeur op dezelfde verdieping.  Noot: - Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen van het installatiewerk (elektra, ventilatie en-/of loodgietersleidingen). - Nieuwe positie in overleg. Afhankelijk van het type en de dikte van de wand waarnaar de deur wordt verplaatst zijn niet alle gewenste posities mogelijk.	<b>€ 80,00</b>
<b>3002</b>	<b>Verplaatsing van een buitendeurkozijn</b> Het verplaatsen van een buitendeurkozijn en buitendeur.  Noot: - Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk (elektra, ventilatie en-/of loodgietersleidingen). - Positie in overleg.	<b>€ 80,00</b>
<b>3003</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeurkozijn</b> Het wijzigen van de draairichting van een binnendeurkozijn. Gewenste draairichting duidelijk op tekening aangeven.  Noot: Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk (elektra, ventilatie en-/of loodgietersleidingen).	<b>€ 60,00</b>
<b>3004</b>	<b>Wijzigen draairichting buitendeurkozijn</b> Het wijzigen van de draairichting van een buitendeurkozijn. Gewenste draairichting duidelijk op tekening aangeven.  Noot: Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk (elektra, ventilatie en-/of loodgietersleidingen).	<b>€ 60,00</b>
<b>3005</b>	<b>Aanbrengen extra stalen binnendeurkozijn, binnendeur en hang-/sluitwerk</b> Aanbrengen van een extra binnendeurkozijn met binnendeur.  Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening. Afhankelijk van het type en de dikte van de wand waarin het binnendeurkozijn moet komen is deze niet op elke gewenste positie mogelijk.  Noot: Prijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk (elektra, ventilatie en-/of loodgietersleidingen).	<b>€ 375,00</b>

3006	<p><b>Buitendeur tussen woning en ongeïsoleerde berging</b></p> <p>Het aanbrengen van een hardhouten buitendeurkozijn met hardhouten buitendeuren aluminium hang-/sluitwerk (inclusief inbraakwerendheidsklasse II) tussen de woning en de ongeïsoleerde berging. Boven de deur wordt een stalen latei geplaatst en tussen de overgang van de woning naar de berging komt een basis holonite dorpel. De deur zal richting de woning opendraaien in verband met de rail van de kanteleer. Aan de bergingzijde komt de latei in het zicht in de wand.</p>	€ 2.735,00
3201	<p><b>Wijzigen van de basis "open" trap in "dichte" trap beg. grond - 1e verd</b></p> <p>Het wijzigen van de basis "open" trap in een "dichte" trap van de begane grond naar de eerste verdieping. Afwerking conform technische omschrijving.</p>	€ 275,00
3202	<p><b>Wijzigen van de basis "open" trap in "dichte" trap 1e verd - zolder</b></p> <p>Het wijzigen van de basis "open" trap in een "dichte" trap van de eerste verdieping naar de zolder. Afwerking conform technische omschrijving.</p>	€ 275,00
3301	<p><b>Solatube rond250mm (plattendak)</b></p> <p>Het leveren en monteren van een Solatube van rond circa 250mm met acrylathoepel en witte Vusion plafondplaat. Prijs is inclusief het eventueel verplaatsen van het plafondlichtpunt en exclusief overige aanpassingen.</p> <p>Positie duidelijk aangeven op tekening.</p> <p><b>Noot:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Een Solatube (<a href="http://www.solatube.nl">www.solatube.nl</a>) is een vast gemonteerd onderdeel in het plafond en dak van de woning. Later verwijderen om bijvoorbeeld het plafond te stucadoeren is niet mogelijk.</li> <li>- In verband met vloeropbouw, constructieve voorzieningen en/of aanwezige installatie onderdelen is het niet altijd mogelijk om exact op de gewenste plaats de voorzieningen te plaatsen.</li> </ul>	€ 1.250,00
3302	<p><b>Solatube rond350mm (plattendak)</b></p> <p>Het leveren en monteren van een Solatube van rond circa 350mm met acrylathoepel en witte Vusion plafondplaat. Prijs is inclusief het eventueel verplaatsen van het plafondlichtpunt en exclusief overige aanpassingen.</p> <p>Positie duidelijk aangeven op tekening.</p> <p><b>Noot:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Een Solatube (<a href="http://www.solatube.nl">www.solatube.nl</a>) is een vast gemonteerd onderdeel in het plafond en dak van de woning. Later verwijderen om bijvoorbeeld het plafond te stucadoeren is niet mogelijk.</li> <li>- In verband met vloeropbouw, constructieve voorzieningen en/of aanwezige installatie onderdelen is het niet altijd mogelijk om exact op de gewenste plaats de voorzieningen te plaatsen.</li> </ul>	€ 1.470,00
3303	<p><b>Lichthoepel kunststof 600x600mm</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een vaste kunststof lichthoepel van 600x600mm op de begane grond. Op het dakvlak komt een opstand met een kunststof schaal en lichthoepel.</p> <p><b>Noot:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De lichthoepel heeft een vaste positie.</li> <li>- Het plafondlichtpunt wordt bij de keuze voor een lichthoepel verplaatst.</li> </ul>	€ 1.855,00

<b>3304</b>	<p><b>Lichtkoepel kunststof elektrisch 600x600mm</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een elektrische kunststof lichtkoepel van 600x600mm op de begane grond. Op het dakvlak komt een opstand met een kunststof schaal en lichtkoepel. De lichtkoepel wordt bediend met de meegeleverde afstandsbediening.</p> <p>Noot:          - De lichtkoepel heeft een vaste positie.          - Het plafondlichtpunt wordt bij de keuze voor een lichtkoepel verplaatst.</p>	<b>€ 2.860,00</b>
<b>3305</b>	<p><b>Lichtkoepel glas 600x600mm</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een vaste glaskoepel van 600x600mm op de begane grond. Op het dakvlak komt een opstand met een kunststof schaal en lichtkoepel.</p> <p>Noot:          - De lichtkoepel heeft een vaste positie.          - Het plafondlichtpunt wordt bij de keuze voor een lichtkoepel verplaatst.</p>	<b>€ 2.110,00</b>
<b>3306</b>	<p><b>Lichtkoepel glaselektrisch 600x600mm</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een elektrische glaskoepel van 600x600mm op de begane grond. Op het dakvlak komt een opstand met een kunststof schaal en lichtkoepel. De lichtkoepel wordt bediend met de meegeleverde afstandsbediening.</p> <p>Noot:          - De lichtkoepel heeft een vaste positie.          - Het plafondlichtpunt wordt bij de keuze voor een lichtkoepel verplaatst.</p>	<b>€ 3.115,00</b>
<b>3601</b>	<p><b>Wijzigen vensterbanken in Nibo Graniet grijs</b></p> <p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Graniet grijs gepolijst.</p> <p>Noot:          De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,20mtr. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	<b>€ 300,00</b>
<b>3602</b>	<p><b>Wijzigen vensterbanken in Nibo Marmer beige</b></p> <p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Marmer beige gepolijst.</p> <p>Noot:          De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,20mtr. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	<b>€ 280,00</b>



<b>3603</b>	<p><b>Wijzigen vensterbanken in Nibo Hardsteen blauwgrijs gezoet</b></p> <p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Hardsteen blauwgrijs gezoet.</p> <p><b>Noot:</b>                  De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,20mtr. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	<b>€ 395,00</b>
<b>3604</b>	<p><b>Wijzigen vensterbanken in Nibo Plata</b></p> <p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Plata lichtgrijs gepolijst.</p> <p><b>Noot:</b>                  De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,20mtr. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	<b>€ 300,00</b>
<b>3605</b>	<p><b>Wijzigen vensterbanken in Nibo Concreto</b></p> <p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Concreto donker grijs gepolijst.</p> <p><b>Noot:</b>                  De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,20mtr. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	<b>€ 300,00</b>
<b>3606</b>	<p><b>Vervallen basis vensterbank t.p.v. keuken</b></p> <p>Het vervallen van een basis vensterbank ter plaatse van de keuken.</p>	<b>€ 0,00</b>
<b>3607</b>	<p><b>Vervallen dorpel</b></p> <p>Het laten vervallen van de holonite dorpel bij de toilet(ten) en/of badkamer. Duidelijk aangeven welke dorpel hetbetreft.</p> <p><b>Noot:</b>                  - Indien de dorpel van de badkamer komt te vervallen dient er rekening mee te worden gehouden dat de afwerkvloer in de badkamer hoger kan liggen. Dit kan ontstaan door meerdere oorzaken, te weten het tegelwerk wat wordt toegepast, de vereiste minimale dekking op leidingen en de stelmogelijkheden van afvoeren voor douche (doucheput en douchegoten). Dit mogelijke verschil in hoogte dient ná oplevering zelf te worden opgelost.                  - Met deze werkzaamheden voldoet uw woning niet meer aan het Bouwbesluit. De aansprakelijkheid van Janssen de Jong op dit onderdeel vervalt hiermee.</p>	<b>€ 0,00</b>

4001	<p>Vervallen spuitwerk gehele begane grond (type L-W-P1)</p> <p>Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele begane grond en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Noot:                  - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen.                  - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	€ -300,00
4002	<p>Vervallen spuitwerk gehele begane grond (type G-T)</p> <p>Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele begane grond en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Noot:                  - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen.                  - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	€ -200,00
4003	<p>Vervallen spuitwerk gehele begane grond (type P2)</p> <p>Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele begane grond en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Noot:                  - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen.                  - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	€ -350,00
4004	<p>Vervallen spuitwerk gehele 1e en 2e verdieping (type G)</p> <p>Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele eerste en tweede verdieping en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Noot:                  - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen.                  - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	€ -350,00
4005	<p>Vervallen spuitwerk gehele 1e verdieping (type T)</p> <p>Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele eerste verdieping en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Noot:                  - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen.                  - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	€ -175,00

4006	<p><b>Vervallen spuitwerk gehele 1e verdieping (type P1)</b></p> <p>Het laten vervallen van al het plafondsputwerk voor de gehele eerste verdieping en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p><b>Noot:</b>                  - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen.                  - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	€ -95,00
5201	<p><b>Koud water buitenkraan spouwmuur achtergevel woning</b></p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat op de achtergevel van de woning (vaste positie).</p>	€ 615,00
5202	<p><b>Koud water buitenkraan spouwmuur voorgevel woning</b></p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat op de voorgevel van de woning (vaste positie).</p>	€ 535,00
5203	<p><b>Koud water buitenkraan spouwmuur zijgevel woning</b></p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat op de zijgevel van de woning (vaste positie).</p>	€ 535,00
5204	<p><b>Koud water buitenkraan enkelsteens berging</b></p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat op de achtergevel van de enkelsteens berging (vaste positie).</p> <p><b>Noot:</b>                  Omdat de kraan op een enkelsteens muur wordt geplaatst, wordt de waterleiding als opbouwleiding aan de binnenzijde van de berging aangebracht.</p>	€ 535,00
5205A	<p><b>Schrobputje onder buitenkraan achtergevel</b></p> <p>Schrobputje (afmeting 200x200mm) met gietijzeren rooster onder de buitenkraan.</p>	€ 470,00
5205V	<p><b>Schrobputje onder buitenkraan voorgevel</b></p> <p>Schrobputje (afmeting 200x200mm) met gietijzeren rooster onder de buitenkraan.</p>	€ 310,00
5206	<p><b>Uitstortgootsteen met koudwaterkraan</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen met tapkraan koudwater. Er wordt een eenknops wandkraan geplaatst. De leidingen worden daar waar nodig in het zicht/als opbouw gemonteerd.</p> <p><b>Noot:</b>                  Het is niet mogelijk om deze voorzieningen aan te brengen in ongeïsoleerde en/of onverwarmde ruimten.</p>	€ 815,00
5207	<p><b>Uitstortgootsteen met koud- en warm water</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen met tapkraan koud- en warm water. Er wordt een tweeknops wandmengkraan geplaatst. De leidingen worden daar waar nodig in het zicht/als opbouw gemonteerd.</p> <p><b>Noot:</b>                  Het is niet mogelijk om deze voorzieningen aan te brengen in ongeïsoleerde en/of onverwarmde ruimten.</p>	€ 965,00



---

5208	<b>Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan voorgevel woning</b>	€ 335,00
	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de voorgevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).	
	<b>Noot:</b> Positie waar deze loze leiding uitkomt duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.	
5209	<b>Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan zijgevel woning</b>	€ 335,00
	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de zijgevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).	
	<b>Noot:</b> Positie waar deze loze leiding uitkomt duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.	
5210	<b>Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan achtergevel woning</b>	€ 470,00
	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de achtergevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).	
	<b>Noot:</b> Positie waar deze loze leiding uitkomt duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.	
5211	<b>Afgedopte warm-/koudwaterleiding + afvoer (begane grond)</b>	€ 720,00
	Het aanbrengen van een afgedopte koud-/warmwaterleiding en afvoer. De leidingen worden daar waar nodig in het zicht/als opbouw gemonteerd. Koudwaterleiding is 15mm, warmwaterleiding is 12mm doorsnede.	
	<b>Noot:</b> Deze optie is enkel mogelijk bij een geïsoleerde berging.	

---

5212	<b>Afgedopte warm-/koudwaterleiding + afvoer (2e verdieping)</b>	<b>€ 925,00</b>
	Het aanbrengen van een afgedopte koud-/warmwaterleiding en afvoer. De leidingen worden daar waar nodig in het zicht/als opbouw gemonteerd. Koudwaterleiding is 15mm, warmwaterleiding is 12mm doorsnede.	
5220	<b>Extrarioolaansluiting t.b.v. condensdroger</b>	<b>€ 130,00</b>
	Leveren en aanbrengen van een afvoeraansluiting op de wasmachineafvoer ten behoeve van een condensdroger.	
	<b>Noot:</b> Dit is exclusief een elektrische aansluiting voor een droger. Deze dient apart te worden gekozen.	
5221	<b>Verplaatsen wasmachine aansluiting</b>	<b>€ 445,00</b>
	Het verplaatsen van de elektrische aansluiting, de water toe- en afvoer van de wasmachine naar een nader te bepalen positie binnen dezelfde ruimte. Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
	<b>Noot:</b> In verband met vloeropbouw, constructieve voorzieningen en/of aanwezige installatie onderdelen is het niet altijd mogelijk om exact op de gewenste plaats de voorzieningen te plaatsen.	
5222	<b>Verplaatsen wasmachine aansluiting naar techniekruimte</b>	<b>€ 725,00</b>
	Het verplaatsen van de elektrische aansluiting, de water toe- en afvoer van de wasmachine naar de techniekruimte. Er wordt tevens een afvoerventiel voor de ventilatie voorzien in de techniekruimte. Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
	<b>N.B.</b> - In verband met vloeropbouw, constructieve voorzieningen en/of aanwezige installatie onderdelen is het niet altijd mogelijk om exact op de gewenste plaats de voorzieningen te plaatsen. - Het is niet mogelijk om deze voorzieningen aan te brengen in ongeïsoleerde ruimten.	

5301G Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte(n) (type G) € -2.725,00

Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten).

U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht.

Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht.

De dekvloer en de dorpel in de badkamer en het (de) toilet(ten) worden aangebracht. Uitzondering hierop is de positie van de basis-douchehoek. De dekvloer in de douchehoek zal niet worden gesmeerd waardoor aanbrengen van tegelwerk onder afschot mogelijk blijft. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige wanden in de ruimtes, inmetselingen van inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.

De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22°C voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

**Noot:**

Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.

**Warmwatervoorziening:**

De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning.

Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving.

**Waterleidingen:**

De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststofleidingen met aluminium inlage (merk: Rehau).

Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is.

**Doucheput/douchegoot:**

De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetselen met krimpvrije mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.

**Tegelwerk:**

Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

**Verwarming:**

Indien vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst.

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.

5301L Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte(n) (type L) € -2.250,00

Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten).

U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht.

Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht.

De dekvloer en de dorpel in de badkamer en het (de) toilet(ten) worden aangebracht. Uitzondering hierop is de positie van de basis-douchehoek. De dekvloer in de douchehoek zal niet worden gesmeerd waardoor aanbrengen van tegelwerk onder afschot mogelijk blijft. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige wanden in de ruimtes, inmetselingen van inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.

De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22°C voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

**Noot:**

Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.

**Warmwatervoorziening:**

De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning.

Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving.

**Waterleidingen:**

De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststofleidingen met aluminium inlage (merk: Rehau).

Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is.

**Doucheput/douchegoot:**

De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetselen met krimpvrije mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.

**Tegelwerk:**

Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

**Verwarming:**

Indien vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst.

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.

5301P1 Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte(n) (type P1) € -2.800,00

Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten).

U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht.

Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht.

De dekvloer en de dorpel in de badkamer en het (de) toilet(ten) worden aangebracht. Uitzondering hierop is de positie van de basis-douchehoek. De dekvloer in de douchehoek zal niet worden gesmeerd waardoor aanbrengen van tegelwerk onder afschot mogelijk blijft. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige wanden in de ruimtes, inmetselingen van inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.

De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22°C voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

**Noot:**

Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.

**Warmwatervoorziening:**

De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning.

Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving.

**Waterleidingen:**

De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststofleidingen met aluminium inlage (merk: Rehau).

Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is.

**Doucheput/douchegoot:**

De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetselen met krimpvrije mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.

**Tegelwerk:**

Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

**Verwarming:**

Indien vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst.

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.



5301P2 Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte(n) (type P2) € -2.450,00

Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten).

U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht.

Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht.

De dekvloer en de dorpel in de badkamer en het (de) toilet(ten) worden aangebracht. Uitzondering hierop is de positie van de basis-douchehoek. De dekvloer in de douchehoek zal niet worden gesmeerd waardoor aanbrengen van tegelwerk onder afschot mogelijk blijft. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige wanden in de ruimtes, inmetselingen van inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.

De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22°C voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

**Noot:**

Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.

**Warmwatervoorziening:**

De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning.

Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving.

**Waterleidingen:**

De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststofleidingen met aluminium inlage (merk: Rehau).

Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is.

**Doucheput/douchegoot:**

De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetselen met krimpvrije mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.

**Tegelwerk:**

Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

**Verwarming:**

Indien vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst.

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.

5301T Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte(n) (type T) € -2.700,00

Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten).

U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht.

Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht.

De dekvloer en de dorpel in de badkamer en het (de) toilet(ten) worden aangebracht. Uitzondering hierop is de positie van de basis-douchehoek. De dekvloer in de douchehoek zal niet worden gesmeerd waardoor aanbrengen van tegelwerk onder afschot mogelijk blijft. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige wanden in de ruimtes, inmetselingen van inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.

De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22°C voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

**Noot:**

Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.

**Warmwatervoorziening:**

De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning.

Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving.

**Waterleidingen:**

De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststofleidingen met aluminium inlage (merk: Rehau).

Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is.

**Doucheput/douchegoot:**

De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetselen met krimprijke mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.

**Tegelwerk:**

Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

**Verwarming:**

Indien vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst.

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.

5301W Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte(n) (type W) € -2.450,00

Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten).

U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht.

Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht.

De dekvloer en de dorpel in de badkamer en het (de) toilet(ten) worden aangebracht. Uitzondering hierop is de positie van de basis-douchehoek. De dekvloer in de douchehoek zal niet worden gesmeerd waardoor aanbrengen van tegelwerk onder afschot mogelijk blijft. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige wanden in de ruimtes, inmetselingen van inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.

De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22°C voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

**Noot:**

Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.

**Warmwatervoorziening:**

De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning.

Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving.

**Waterleidingen:**

De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststofleidingen met aluminium inlage (merk: Rehau).

Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is.

**Doucheput/douchegoot:**

De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetselen met krimpvrije mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.

**Tegelwerk:**

Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

**Verwarming:**

Indien vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst.

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.

<b>7001</b>	<p><b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b></p> <p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening.</p> <p>Noot:                  - Het vervallen van een plafondlichtpunt (centraaldoos) is geen optie. Hier komen een aantal bedradingen bij elkaar. Indien er problemen met de elektra zijn, kunnen deze hier hersteld worden.                  - In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	<b>€ 105,00</b>
<b>7002</b>	<p><b>Verplaatsen wandlichtpunt</b></p> <p>Het verplaatsen van een wandlichtpunt naar een nieuwe positie in de woning op dezelfde verdieping.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	<b>€ 105,00</b>
<b>7003</b>	<p><b>Verplaatsen buitenlichtpunt</b></p> <p>Het verplaatsen van een buitenlichtpunt.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening.</p>	<b>€ 105,00</b>
<b>7004</b>	<p><b>Verplaatsen lichtschakelaar</b></p> <p>Het verplaatsen van een lichtschakelaar naar een nieuwe positie in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	<b>€ 105,00</b>
<b>7005</b>	<p><b>Verplaatsen wandcontactdoos</b></p> <p>Het verplaatsen van een wandcontactdoos (enkel/dubbel) naar een nieuwe positie in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	<b>€ 105,00</b>
<b>7006</b>	<p><b>Verplaatsen loze leiding</b></p> <p>Het verplaatsen van een loze leiding naar een nieuwe positie in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	<b>€ 105,00</b>
<b>7008</b>	<p><b>Verplaatsen rookmelder</b></p> <p>Het verplaatsen van een rookmelder naar een nieuwe positie in de woning op dezelfde verdieping.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening. De woning dient te blijven voldoen aan de eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit ten aanzien van veiligheid (de installateur zal controleren of de nieuwe positie voldoet).</p>	<b>€ 105,00</b>

<b>7009</b>	<p><b>Verplaatsen kamerthermostaat (th)</b></p> <p>Het verplaatsen van de kamerthermostaat (th).</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p><b>Noot:</b>                  Plaats de thermostaat:                  - bij voorkeur op een hoogte van circa 1.500m (= basishoogte);                  - niet op een te koude plaats, dus niet naast een raam of tegen een buitenmuur. De thermostaat registreert anders een temperatuur die lager ligt dan in de rest van de ruimte en zal te snel het verwarmingstoestel activeren;                  - niet naast een warmtebron, zoals een lamp, de tv of in het zonlicht. De thermostaat registreert anders een temperatuur die hoger ligt dan in de rest van de ruimte;                  - bij voorkeur op één van de binnenmuren.</p>	<b>€ 105,00</b>
<b>7010</b>	<p><b>Verplaatsen regeling mechanische ventilatie (mv)</b></p> <p>Het verplaatsen van de regeling van de mechanische ventilatie (mv).</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening. Indien geen hoogte wordt aangegeven op tekening wordt de basishoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.</p>	<b>€ 105,00</b>
<b>7012</b>	<p><b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt. De bediening van het lichtpunt is met een aanwezige schakelaar tegelijk met een aanwezig lichtpunt.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p><b>Noot:</b>                  In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	<b>€ 150,00</b>
<b>7013</b>	<p><b>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt te bedienen via een extra schakelaar</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p><b>Noot:</b>                  In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	<b>€ 325,00</b>
<b>7014</b>	<p><b>Extra buitenlichtpunt met schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt met een extra schakelaar.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p><b>Noot:</b>                  In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	<b>€ 315,00</b>

7015	<p><b>Extra buitenlichtpunt opbestaande schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt bediend door een bestaande schakelaar.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p><b>Noot:</b>          In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 195,00
7016	<p><b>Extra wandlichtpunt opbestaande schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt. De bediening van het lichtpunt is met een aanwezige schakelaar tegelijk met een aanwezig lichtpunt.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p><b>Noot:</b>          In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 150,00
7017	<p><b>Extra wandlichtpunt met schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt bediend door een nieuwe schakelaar.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p><b>Noot:</b>          In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 315,00
7018	<p><b>Extra wissel- of kruisschakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra wissel- of kruisschakelaar voor het op meerdere plaatsen bedienen van een lichtpunt. De aanwezige schakelaar wijzigt in een wissel- of kruisschakelaar.</p> <p>Positie duidelijk aangeven op tekening.</p>	€ 230,00
7019	<p><b>Extra enkele wandcontactdoos</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering (inclusief hoogte) aangeven op tekening.</p>	€ 185,00
7020	<p><b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de groepenkast.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p><b>Noot:</b>          Prijs is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	€ 360,00
7021	<p><b>Extra dubbele wandcontactdoos</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 215,00

<b>7022</b>	<p><b>Extra enkele vloercontactdoos</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige vloer-contactdoos (hoogte inbouwdoos is gelijk aan bovenkant smeervloer).</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p><b>Noot:</b>                  In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	<b>€ 370,00</b>
<b>7023</b>	<p><b>Extra dubbele vloercontactdoos</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra dubbele vloer-contactdoos (hoogte inbouwdoos is gelijk aan bovenkant smeervloer).</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p><b>Noot:</b>                  In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	<b>€ 395,00</b>
<b>7024</b>	<p><b>Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos</b></p> <p>Het wijzigen van een enkelvoudige wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos. Uitvoering conform de basis wandcontactdozen in de woning.</p>	<b>€ 65,00</b>
<b>7025</b>	<p><b>Toeslag dubbele wandcontactdoos met 2 inbouwdozen (horizontaal)</b></p> <p>Het horizontaal uitvoeren van de dubbele wandcontactdozen in twee enkelvoudige inbouwdozen in plaats van de basis uitvoering van de wandcontactdoos. Prijs (toeslag) per stuk.</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke dubbele wandcontactdozen het betreft.</p>	<b>€ 85,00</b>
<b>7026</b>	<p><b>Extra loze leiding 3/4" binnen de woning</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra loze leiding 3/4" vanuit de meterkast naar een gewenste positie binnen de woning. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos. In de loze leiding wordt een controledraad aangebracht om aan te tonen dat de leiding bij oplevering bruikbaar is.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p><b>Noot:</b>                  Een controledraad is géén trekdraad. Bij het bekabelen van de loze leiding dient altijd gebruik te worden gemaakt van een trekveer.</p>	<b>€ 170,00</b>
<b>7027</b>	<p><b>Extra loze leiding 3/4" buiten de woning</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra loze leiding 3/4" vanuit de meterkast naar een gewenste positie buiten de woning. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos. In de loze leiding wordt een controledraad aangebracht om aan te tonen dat de leiding bij oplevering bruikbaar is.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p><b>Noot:</b>                  Een controledraad is géén trekdraad. Bij het bekabelen van de loze leiding dient altijd gebruik te worden gemaakt van een trekveer.</p> <p>Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	<b>€ 170,00</b>

<b>7028</b>	<p><b>Aanbrengen extra rookmelder optisch 230V</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra optische rookmelder aangesloten op een 230V voeding en reservebatterij.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	<b>€ 310,00</b>
<b>7040</b>	<p><b>1 voorziening t.b.v. LED inbouwspot in plafond met extra schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van één universele inbouwdoos ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED-inbouwspot inclusief extra schakelaar. Genoemde prijs is per stuk, exclusief LED-armatuur.</p> <p>Optioneel kunnen extra universele inbouwdozen voor LED-inbouwspots worden aangegeven die dan met dezelfde schakelaar worden bediend (optie 7041).</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm.</p> <p><b>Noot:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt.</li> <li>- Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBTLED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden.</li> <li>- In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</li> </ul>	<b>€ 335,00</b>
<b>7041</b>	<p><b>Uitbreiding 1 voorziening t.b.v. LED inbouwspots in plafond</b></p> <p>Uitbreiding van één universele inbouwdoos ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED-inbouwspot exclusief schakelaar. Genoemde prijs is per stuk exclusief LED-armatuur.</p> <p>Optie geldt als aanvulling/uitbreiding indien er een extra universele inbouwdoos voor LED-inbouwspots met schakelaar is gekozen (optie 7040).</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm.</p> <p><b>Noot:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt.</li> <li>- Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBTLED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden.</li> <li>- In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</li> </ul>	<b>€ 220,00</b>
<b>7048</b>	<p><b>Uitbreiden meterkast met extra aardlekschakelaar</b></p> <p>Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar. Per aardlekschakelaar mogen er maximaal vier eindgroepen worden geplaatst.</p> <p>Als ten gevolge van koperskeuzes het aantal eindgroepen in de meterkast meer is dan waar in de basis situatie plaats voor is, moet deze aardlekschakelaar worden geplaatst.</p>	<b>€ 210,00</b>
<b>7050</b>	<p><b>Dimmer i.p.v. basis enkelpolige schakelaar</b></p> <p>LED-dimmer (door middel van draaiknop) in plaats van enkelpolige schakelaar.</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke schakelaar het betreft.</p> <p><b>Noot:</b></p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij enkelpolige schakelaars. Combischakelaar zullen gesplitst moeten worden (optie 7051).</p>	<b>€ 190,00</b>



7051	<p><b>Dubbelpolige schakelaar wijzigen in twee enkelpolige schakelaars</b></p> <p>Het wijzigen van de dubbelpolige schakelaar in twee enkelpolige schakelaars.</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke schakelaar het betreft.</p>	€ 130,00
7055	<p><b>Dubbelvoudig USB wcd in een inbouwdoos (tbv opladen smartphone )</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra dubbele USB-wandcontactdoos.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering, inclusief gewenste hoogte, aangeven op tekening. Indien op tekening geen hoogte wordt aangegeven, wordt de basis hoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.</p>	€ 255,00
7056	<p><b>Extra 230V wcd enkel inclusief een USB lader in een inbouwdoos (tbv opladen smartphone)</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos met USB-lader. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een aanwezige elektra groep.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 245,00
7061	<p><b>Extra enkele wandcontactdoos tegen buitengevel</b></p> <p>Het aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 500mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 220,00
7062	<p><b>Extra dubbele wandcontactdoos tegen buitengevel</b></p> <p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 500mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 275,00
7063	<p><b>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep tegen buitengevel</b></p> <p>Het aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 500mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p><b>Noot:</b>          Prijs is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	€ 405,00
7065	<p><b>Bedrade koppeldoost.b.v. tuinverlichting</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een bedrade koppeldoos in de gevel op een hoogte van circa 300mm boven maaiveld. Koppeldoos voorzien van een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p><b>Noot:</b>          - U kunt één grondkabel op de koppeldoos aansluiten.          - De koppeldoos mag niet nabij de optionele buitenkraan worden geplaatst.</p>	€ 350,00

<b>7070</b>	<p><b>Aansluitpunt t.b.v. zonwering (uitvalscherf)</b></p> <p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (uitvalscherf) aangesloten op een hoog/laag schakelaar. Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel, zoveel mogelijk links of rechts, en een bedieningsschakelaar hoog/laag. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	<b>€ 315,00</b>
<b>7071</b>	<p><b>Aansluitpunt t.b.v. zonwering (screen)</b></p> <p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (screen) aangesloten op een hoog/laag schakelaar. Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis onder de hoeklijn in de hoek/negge zoveel mogelijk links of rechts, en een bedieningsschakelaar hoog/laag. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	<b>€ 315,00</b>
<b>7072</b>	<p><b>Aansluitpunt t.b.v. zonwering (draadloos, uitvalscherf)</b></p> <p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (uitvalscherf). Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel, zoveel mogelijk links of rechts. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen metafstandsbediening.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	<b>€ 280,00</b>
<b>7073</b>	<p><b>Aansluitpunt t.b.v. zonwering (draadloos, screen)</b></p> <p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (screen). Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel zoveel mogelijk links of rechts. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	<b>€ 280,00</b>
<b>7080</b>	<p><b>Bedraden en afmonteren loze leiding met COAX (Ziggo)</b></p> <p>Bedraden en afmonteren van een loze leiding CAI (Centrale Antenne Inrichting) met COAX (Ziggo) bekabeling exclusief versterker.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p><b>Noot:</b>                  De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u zelf bij de betreffende provider te regelen.</p>	<b>€ 150,00</b>
<b>7081</b>	<p><b>Bedraden en afmonteren loze leiding met UTP (overige providers)</b></p> <p>Bedraden en afmonteren van een loze leiding CAI (Centrale Antenne Inrichting) UTP-bekabeling.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p><b>Noot:</b>                  De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u zelf bij de betreffende provider te regelen.</p>	<b>€ 150,00</b>

**Showroom**

S

3000-BER Binnendeuren via webportaal Berkvens € 0,00

Het leveren en aanbrengen van gewijzigde binnendeuren, binnendeurkozijnen en/of ander binnendeurbeslag conform uw keuze in het webportaal van Berkvens.

4100-BASIS Basis tegelwerk via de project tegelleverancier € 0,00

Het leveren en aanbrengen van basis vloer- en wandtegelwerk als beschreven in de order van de project tegelleverancier.

4100-PROJ Tegelwerk via de project tegelleverancier € 0,00

Het leveren en aanbrengen van gewijzigd vloer- en wandtegelwerk als beschreven in de order van de project tegelleverancier.

Bij oplevering van uw woning zijn de sanitaire ruimten geheel afgebouwd.

Noot: indien u niet kiest voor tegelwerk tot het plafond en/of wanden niet laat betegelen worden deze zonder afwerking opgeleverd. U kunt dit na oplevering in eigen beheer afwerken. Boven het tegelwerk in de toiletten wordt in basis wit spuitwerk aangebracht.

4700-PROJ Keuken - wijzigen leidingwerk keuken € 0,00

Het verleggen en/of toevoegen van leidingwerk voor een keukeninrichting volgens de door u aangeleverde order met tekeningen van een externe keukenleverancier.

Wij attenderen erop dat wijzigingen aan het mechanische ventilatiesysteem in de woning niet mogelijk zijn. Het is niet mogelijk om voorzieningen aan te brengen voor een afzuigkap met een uitblaasvoorziening naar buiten. Wij adviseren om in uw woning een recirculatie afzuigkap toe te passen.

Noot:

- Keukens dienen altijd ná oplevering te worden geplaatst.
- Het inmeten van de keuken door de externe keukenleverancier kan uitsluitend op een nader te bepalen kijk-/meetdag op de bouwplaats. Deze wordt tijdig kenbaar gemaakt.
- Wij adviseren om een vrije ruimte aan te houden tussen het keukenmeubel en de wanden en dat af te laten werken middels een blindpaneel.

Belangrijk:

In het woningdossier staat het document 'externe keukenleverancier'. Lees dit goed door vóórdat u besluit om een externe keukenleverancier te benaderen.

Voor het in behandeling nemen van wijzigingen installaties keuken voor een externe keukenleverancier (niet de project keukenleverancier) wordt een bedrag van € 125,- inclusief BTW per ontvangen installatieschema berekend bovenop de kosten voor het verleggen en/of toevoegen van aansluitpunten.

4700-BASIS Keuken - basis leidingwerk € 0,00

Het aanbrengen van het basis leidingwerk volgens de nul-tekeningen van de keukenshowroom. Het leidingwerk wordt afgedopt opgeleverd.

<b>4700-EXTERN</b>	<p><b>Keuken - wijzigen leidingwerk externe keukenleverancier</b></p> <p>Het verleggen en/of toevoegen van leidingwerk voor een keukeninrichting volgens de door u aangeleverde order met tekeningen van een externe keukenleverancier.</p> <p>Wij attenderen erop dat wijzigingen aan het mechanische ventilatiesysteem in de woning niet mogelijk zijn. Het is niet mogelijk om voorzieningen aan te brengen voor een afzuigkap met een uitblaasvoorziening naar buiten. Wij adviseren om in uw woning een recirculatie afzuigkap toe te passen.</p> <p>Noot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keukens dienen altijd ná oplevering te worden geplaatst.</li> <li>- Het inmeten van de keuken door de externe keukenleverancier kan uitsluitend op een nader te bepalen kijk-/meetdag op de bouwplaats. Deze wordt tijdig kenbaar gemaakt.</li> <li>- Wij adviseren om een vrije ruimte aan te houden tussen het keukenmeubel en de wanden en dat af te laten werken middels een blindpaneel.</li> </ul> <p><b>Belangrijk:</b>                  In het woningdossier staat het document 'externe keukenleverancier'. Lees dit goed door vóórdat u besluit om een externe keukenleverancier te benaderen.</p> <p>Voor het in behandeling nemen van wijzigingen installaties keuken voor een externe keukenleverancier (niet de project keukenleverancier) wordt een bedrag van € 125,- inclusief BTW per ontvangen installatieschema berekend bovenop de kosten voor het verleggen en/of toevoegen van aansluitpunten.</p>	<b>€ 0,00</b>
<b>5300-BASIS</b>	<p><b>Basis sanitair via de project sanitairleverancier</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van basis sanitair als beschreven in de order met tekeningen van de project sanitairleverancier.</p> <p>Bij oplevering van uw woning zijn de sanitaire ruimten geheel afgebouwd. Uitzondering hierop zijn eventuele maatwerk bad- en/of douchewanden die pas kort voor oplevering kunnen worden ingemeten en ten gevolge van levertijd is het mogelijk dat deze pas na oplevering kunnen worden geplaatst.</p>	<b>€ 0,00</b>
<b>5300-PROJ</b>	<p><b>Sanitair via de project sanitairleverancier</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van gewijzigd sanitair als beschreven in de order met tekeningen van de project sanitairleverancier.</p> <p>Bij oplevering van uw woning zijn de sanitaire ruimten geheel afgebouwd. Uitzondering hierop zijn eventuele maatwerk bad- en/of douchewanden die pas kort voor oplevering kunnen worden ingemeten en ten gevolge van levertijd is het mogelijk dat deze pas na oplevering kunnen worden geplaatst.</p>	<b>€ 0,00</b>
<b>7998</b>	<p><b>Basis PV panelen</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van de basis PV-panelen.</p>	<b>€ 0,00</b>